

ОТЧЕТ за 2025 год

О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Революции, д.3 корпус 1

Год постройки: 2015 год; Полезная площадь дома:10630,3 м2

Принят в управление с 1.07.2017г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность18, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 3 корпус 1 по улице Революции в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему общему имуществу многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.	2,870	30 508,96
с 01.02.2025 г. по 31.12.2025 г.	2,160	252 575,93
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	16,867	179 301,27
с 01.02.2025 г. по 31.12. 2025г.	12,200	1 426 586,26
Начислено по всем видам работ с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	19,737	209 810,23
Начислено по всем видам работ с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	14,360	1 679 162,19
Всего по всем видам работ (начислено):		1 888 972,42
Оплачено жителями всего:		1 749 478,50
Долг за жителями на 01.01.2025г.		149 535,94
Долг за жителями на 01.01.2026г.		288 972,42
Доход от использования общего имущества		8 830,50

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, вентиляционных и электрических сетей);

- техническое обслуживание повысительных насосов ХВС хозяйственных и пожаротушения;
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;- покос травы на придомовой территории;- покраска бордюров; смена светодиодных ламп;
- обработка тротуаров противогололедной смесью;

По текущему ремонту:

Перерасход полученных денежных средств на 01.01.25г.: 15 207,05

Получено по текущему ремонту за 2025г.: 262 136,61

Доход от использования общего имущества за 2024г,2025г. 35 017,91

ИТОГО: 297 154,52

Работы, выполненные по текущему ремонту в 2025г.	
Ремонт распашных ворот (сварочные работы)	19 694,00
Смена ламп 70 ВТ на фасаде (уличное освещение) работа с автовышки	7 095,00
Замена частотного преобразователя – шкаф насосной автоматики	46 996,00
Замена обратных клапанов d-50мм-1шт., d-80мм-1 шт. в котельной	4 412,00
Замена доводчика – 2 шт. под.№1,2	6 884,00
Замена врезки на грязевике в водомерном узле	27 397,00
Замена редуктора давления ГВС – 1 шт. в кв.154	3 429,00
Замена зашлакованного участка стояка ГВС d-40мм в квартире 74	5 356,00
Частичный ремонт асфальтового покрытия прилегающего к МКД	59 250,00
Замена ковров влаговпитывающих 120*180 в входных тамбурах – под.1,2	6 799,00
Замена редуктора давления ГВС – 2 шт. в кв.50	7 353,00
Врезки в розлив ГВС с установкой кранов для промывки системы	108 040,00
Прокладка кабеля 50 м/п и установка розеток-2 шт. техэтаж для промывки	13 727,00
Гидродинамическая промывка системы ГВС реактивом в МКД	394 395,00
Смена светильников – 6шт. под.2, лестница	8 269,00
Кислотная промывка теплообменников ГВС в котельной	24 045,00
Штукатурка торца кирпичной кладки над кв.76 на крыше	7 532,00
Замена доводчика – 2 шт. под.№1,2	8 092,00
Герметизация стыков и трещин стены и парапета по квартире 76	42 613,00
Замена редуктора давления ХГВС – 2 шт. в кв.29	10 326,00
Замена воздухоотводчиков d-15мм –3 шт. в котельной	12 987,00
Промывка и поверка газового комплекса в котельной	23 003,85

Итого израсходовано по текущему ремонту: 847 694,85

Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: 550 540,33

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Частичная замена запорной арматуры в техподполье, на техэтаже.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2025г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты, или по телефону **509-300**;

наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3,помещение 7;

адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»  С.А. Михневич