

ОТЧЕТ за 2025 год

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Metallургов д.16

Год постройки: 1973 год; Полезная площадь дома: 4559,1 м2;

Полезная площадь жилых помещений – 3769,5м2; офисов – 789,6м2.

Принят в управление с 01.01.2020г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№16, по ул. Metallургов в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	13 713,77
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,307	165 846,38
Содержание общего имущества дома жилых помещений		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,734	36 692,31
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,231	424 223,30
Нежилых помещений (офисов)		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	7,650	6 040,44
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	8,040	69 832,23
Начислено по всем видам работ жилым помещениям		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,742	48 030,97
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,538	561 346,40
Начислено по всем видам работ нежилым помещениям (офисам)		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	10,658	8 415,56
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	11,347	98 555,50
Всего по всем видам работ (начислено):		716 348,43
Оплачено жителями всего:		729 972,89
Долг за жителями на 01.01.2025г.		149 381,54
Долг за жителями на 01.01.2026г.		135 757,08
Доход от использования общего имущества		12 810,75

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);-кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; - уборка подъездов;- дератизация и дезинсекция;
- покос травы на придомовой территории; - покраска бордюров и дворового оборудования; - замена светодиодных ламп; - установка замков;
- обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту общего имущества:

Остаток денежных средств на 01.01.25г.: 47 401,24
Получено денежных средств за 2025г.: 182 971,79
Итого: 230 373,03

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025году:

Замена участка стояка ХВС d-32мм с установкой крана d-15мм – в кв.2	5 245,00
Смена светильников – 3 шт.	4 326,00
Замена кранов на стояках ЦО d-15мм – 3 шт., коронок d-15мм – 2 шт., d-20мм – 5 шт., d-25мм – 1 шт. в техподполье	11 694,00
Ремонт мусорного контейнера (под.№2 приварка захватов)	1 379,00
Смена светильников – 1 шт.	1 552,00
Замена участка стояка ХВС d-32 мм и d-20мм с установкой крана d-15мм – 5 шт., d-25мм – 1 шт. в кв.36,40,44,48 (кухня) с выходом в подвал	66 216,00
Смена светильников – 1 шт.	1 786,00
Замена рубильника 250А в электрощитовой	24 641,00
Замена участка стояка канализации d-110мм в кв.43	1 965,00
Замена участка стояка канализации d-110мм в кв.47	2 297,00
Установка регулирующих затворов d-80мм – трубопроводе ЦО в техподполье	13 081,00
Смена светильников – 2 шт.	2 852,00
Установка манометров – 2 шт. на розливе ЦО в техподполье	2 070,00
Смена вводных кранов ХГВС d-15мм – 2 шт. в кв.63	2 351,00
Установка подпорных стоек под плиты бетонных ступеней под.№2	10 256,00
Замена участка стоякаХВСd32мм с установкой крана d-15мм в техподполье	16 639,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм в техподполье под.№1	11 717,00
Замена вводной задвижки ГВС d-80мм – 1 шт.	11 257,00
Замена задвижки ХВС d-50мм – 1 шт.	11 775,26
Замена участка стояка ГВС d- 32мм с установкой кранов d-15мм ,25мм в техподполье под.№1	23 410,00
Смена светильников – 1 шт.	1 495,00
Ремонт кровли машинного отделения под.№2	5 480,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 233 484,26
Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: -3 111,23

В 2026 г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:

Ремонт входных порогов подъезд №2; частичная замена запорной арматуры и трубопроводов в техподполье.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;
наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова 3, помещение 7;
адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»

С.А. Михневич