

ОТЧЕТ за 2025 год

О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Маринченко д.15

Год постройки: 1976 год; Полезная площадь дома: 7786,8 м²

Принят в управление с 01.11.2020г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение-центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№15, по ул. Маринченко в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г по 31.01.2025г.	3,008	23 422,69
с 01.02.2025г по 31.12.2025г.	3,307	283 260,42
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
с 01.01.2025г по 31.01.2025г.	9,734	75 796,71
с 01.02.2025г по 31.12.2025г.	10,231	876 334,26
Начислено по всем видам работ с 01.01.2025г по 31.01.2025г.	12,742	99 219,40
Начислено по всем видам работ с 01.02.2025г по 31.12.2025г.	13,538	1 159 594,68
Всего по всем видам работ (начислено):		1 258 814,08
Оплачено жителями всего:		1 229 867,21
Долг за жителями на 01.01.2025г.		161 628,33
Долг за жителями на 01.01.2026г.		190 575,20
Доход от использования общего имущества		10 788,00

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров, дворового оборудования;
- замена разбитых стекол в подъездах, замена светодиодных ламп, установка замков;
- обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту:

Перерасход полученных денежных средств на 01.01.25г.: _____ -18 675,04

Получено денежных средств за 2025г.: _____ 299 648,94

Итого: _____ 280 973,90

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025 году:	
Замена крана d-15 мм на стояке ГВС в квартире 32	1 140,00
Замена крана d-15 мм с установкой муфты Gebo на стояке ГВС в квартире 129	1 990,00
Замена участка стояка канализации d-110 мм в квартире 32	6 346,00
Замена врезки d-15мм на стояке ГВС в квартире 36	3 161,00
Замена участка стояка ХВС с установкой крана -1шт. d-15мм в техподполье 1 под	10 594,00
Замена участков ГВС с установкой кранов -13шт. d-15, 20мм в техподполье 1 под.	59 313,00
Смена светильника -1 шт. подъезд 1 этаж 1	1 406,00
Смена кранов d-20мм на подводке к радиатору в квартире 32	3 801,00
Смена выключателей – 2шт. подъезды 1,4 -1 этаж	559,00
Смена кранов d-20мм 3шт., d-25мм-4шт., d-15мм-6шт. на стояках ЦО в т/подполье	17 968,00
Ремонт мусорных контейнеров 1,3 подъезды	1 376,00
Латочный ремонт кровли л/клетка под.№2	18 787,00
Замена участка стояка канализации d-110мм в квартире 99	1 890,00
Смена кранов d20мм 4шт.d-25мм-3шт.d-15мм-10шт. на стояках ХГВС в т/подполье	22 902,00
Смена светильника -1 шт. подъезд 3 этаж 1	1 229,00
Латочный ремонт кровли кв.70	16 323,00
Установка регулирующих затворов d-50мм – 4шт. с приваркой фланцев d-50мм – 8шт. на обратном трубопроводе ЦО в техподполье	18 452,00
Установка манометров – 2 шт. на розливе ЦО в техподполье	2 070,00
Смена светильника -1 шт. подъезд 3 этаж 4	1 452,00
Заделка выбоин в плите входных групп для выкатных контейнеров	1 173,00
Замена автоматического выключателя 80А – подъезд 3 этаж 1	4 239,00
Замена участка стояка канализации d-110мм в квартире 73	2 859,00
Смена светильника -1 шт. подъезд 2 этаж 9	1 452,00
Замена участка стояка ГВС d-32мм в техподполье 3 подъезда	9 267,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 209 749,00

Остаток денежных средств на 01.01.26г.: _____ 71 224,90

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:

Ремонт кровли, частичная замена запорной арматуры и трубопроводов в техподполье, ремонт подъезда.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону 509 300;

наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, помещение 7;

адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»

С.А. Михневич