

ОТЧЕТ за 2025 год

О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Маринченко д.13

Год постройки: 1976 год; Полезная площадь дома: 3972,8 м²

Принят в управление с 01.05.2020г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№13, по ул. Маринченко в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	11 950,18
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,307	144 518,55
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,734	38 671,24
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,231	447 102,88
Начислено по всем видам работ	12,742	50 621,42
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	13,538	591 621,43
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.		
Всего по всем видам работ (начислено):		642 242,85
Оплачено жителями всего:		630 684,57
Долг за жителями на 01.01.2025г.		47 016,57
Долг за жителями на 01.01.2026г.		58 574,85
Доход от использования общего имущества		6 742,50

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт: -
внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
 - кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
 - внутридомового газового оборудования.
2. Санитарное содержание и благоустройство:
 - уборка придомовой территории; - уборка подъездов; - дератизация и дезинсекция;
 - покос травы на придомовой территории; - покраска бордюров и дворового оборудования;
 - замена светодиодных ламп - установка замков;
 - обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту:

Остаток полученных денежных средств на 01.01.25 г.: 163 022,64
Получено денежных средств за 2025г.: 153 339,36
Итого: 316 362,00

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025 году:	
Ремонт межпанельных швов кв.35	24 713,00
Замена участка канализации d-110мм в квартире 51	3 441,00
Установка хомута d-20мм – 2шт. на стояках ЦО в техподполье	1 038,00
Замена колес на контейнерах -4 шт.	4 393,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм в кв.14	4 020,00
Смена кранов d-20мм-5шт., d-25мм-3 шт, d-15мм-6 шт. на стояках ЦО в т/под.	18 789,00
Латочный ремонт кровли кв.69	5 454,00
Смена светильника 2 подъезд под козырьком – 1шт.	1 213,00
Косметический ремонт цоколя и входных групп	80 026,00
Установка регулирующих затворов d-100мм – 1шт. с приваркой фланцев d-100мм – 2шт. на обратном трубопроводе ЦО в техподполье	13 653,00
Установка манометров – 2 шт. на розливе ЦО в техподполье	2 070,00
Замена участка канализации d-110мм в квартире 11	3 788,00
Смена выключателя – 1шт. в техподполье	277,00
Смена кранов d-20мм-5шт., d-25мм-4 шт. на стояках ХГВС в техподполье	13 993,00
Замена участка канализации d-110мм в квартире 54	3 432,00
Смена светильников 2 подъезд эт.2,4 – 2шт.	2 794,00
Замена кранов d-15мм- 2шт. на стояках ХГВС в квартире 70	2 491,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 185 585,00
Остаток денежных средств на 01.01.26г.: 130 777,00

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Частичная замена запорной арматуры и трубопроводов в техподполье, ремонт межпанельных швов, ремонт кровли.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты

или по телефону 509-300;

наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова, 3, помещение 7;

адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» С.А. Михневич

