

ОТЧЕТ за 2025 год

О выполнении договора управления многоквартирным домом

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».

ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Маринченко д.11

Год постройки: 1976 год; Полезная площадь дома: 3979,8 м²

Принят в управление с 01.01.2023г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, * подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме №11, по ул. Маринченко в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	11 971,25
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,307	144 773,18
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,734	38 739,37
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,231	447 890,67
Начислено по всем видам работ		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,742	50 710,61
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,538	592 663,86
Всего по всем видам работ (начислено):		643 374,47
Оплачено жителями всего:		607 009,92
Долг за жителями на 01.01. 2025г.		53 831,51
Долг за жителями на 01.01. 2026г.		90 196,06
Доход от использования общего имущества		4 654,50

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);

- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;

- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;

- уборка подъездов;

- дератизация и дезинсекция;

- покос травы на придомовой территории;

- покраска бордюров и дворового оборудования;

- замена светодиодных ламп;

- установка замков;

- обработка тротуаров противогололедной смесью;

По текущему ремонту общего имущества:

Получено денежных средств за 2025г.: 147 809,99

Доходы от использования общего имущества 4,654,50

Перерасход денежных средств на 01.01.2025г. - 101 054,97

ИТОГО: 51 409,52

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025 году:	
Замена участка стояка ХВС d-32мм, 20мм в квартире 48	9 479,00
Смена вводных кранов ХГВС d-15мм -2 шт., в квартире 37	3 270,00
Замена колес на контейнерах – 4шт.	3 743,00
Смена светильника подъезд 2, этаж 6– 1шт.	1 591,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм, в квартире 12	5 997,00
Замена крана ГВС d-15мм -1 шт., в квартире 34	1 182,00
Замена крана ГВС d-15мм -1 шт., в квартире 4	1 182,00
Ремонт кровли 1 подъезд л/клетка над мусоропроводом	5 454,00
Установка регулирующего затвора Ф-80мм на обратном розливе ЦО в техподполье	12 859,00
Ремонт пандуса для спуска контейнера подъезд 1	1 999,00
Ремонт мусорного контейнера подъезд 1	1 437,00
Ремонт межпанельных швов квартира 52	49 162,00
Установка манометров на розливе ЦО в техподполье – 2шт.	2 070,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 99 425,00

Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: - 48 015,48

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Частичная замена запорной арматуры в техподполье.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации. Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бузова 3, помещение 7;

адрес электронной почты: esseg@esseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»

С.А. Михневич

