

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Маринченко д.23

Год постройки: 1981 год; Полезная площадь дома: 7795,9 м2

Принят в управление с 01.10.2022 г., срок действия договора – 1 год.

Договор расторгнут 31.10.2025г.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№23, по ул. Маринченко в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г по 31.01.2025г.	3,229	25 172,96
с 01.02.2025г по 31.10.2025г.	3,539	248 307,21
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
с 01.01.2025г по 31.01.2025г.	10,024	78 146,10
с 01.02.2025г по 31.10.2025г.	10,551	740 290,87
Начислено по всем видам работ:		
с 01.01.2025г по 31.01.2025г.	13,253	103 319,06
с 01.02.2025г по 31.10.2025г.	14,090	988 598,08
Всего по всем видам работ (начислено):		1 091 917,14
Оплачено жителями всего:		1 076 370,75
Долг за жителями на 01.01.2025г.		54 948,04
Долг за жителями на 01.01.2026г.		70 494,43
Доход от использования общего имущества		6 612,00

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- замена светодиодных ламп;
- установка замков;
- покраска бордюров и дворового оборудования
- обработка тротуаров противогололедной смесью;

По текущему ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.25г.: 147 025,73
Получено денежных средств за 2025г.: 269 377,97
ИТОГО: 416 403,70

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025году:	
Косметический ремонт подъезда 1	197 193,00
Ремонт тамбурной двери подъезда 1	1 860,00
Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес под. 1,4	5 757,00
Смена светильников в подъездах 2,3- 2 шт.	2 057,00
Замена участка стояка ЦО d-25мм в техподполье	2 373,00
Установка кранов ЦО d-20мм-2 шт. на подводке к радиатору в квартире 33	2 246,00
Чистка и поверка электромагнитных ультразвуковых расходомеров тепловой энергии и комплектов термообразователей сопротивления	19 896,00
Итого израсходовано по текущему ремонту:	231 382,00

Наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, помещение 7;
адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.
Телефон:509-300

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»



С.А. Михневич