

ОТЧЕТ за 2025 год

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Кузнецова д.2

Год постройки: 1996 год; Полезная площадь дома: 13130,7 м²

Принят в управление с 01.11.2019г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9-10, подъездов – 6, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№2, по ул. Кузнецова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	39 497,14
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,161	456 567,57
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,720	127 630,40
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,217	1 475 719,98
Начислено по всем видам работ:		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,728	167 127,55
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,378	1 932 287,55
Всего по всем видам работ (начислено):		2 099 415,10
Оплачено жителями всего:		2 038 814,33
Долг за жителями на 01.01.2025г.		337 808,60
Долг за жителями на 01.01.2026г.		398 409,37
Доход от использования общего имущества		15 877,50

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО. холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; - уборка подъездов; - дератизация и дезинсекция;
- покос травы на придомовой территории; - покраска бордюров, дворового оборудования;
- замена светодиодных ламп; - установка замков;
- обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту

Перерасход полученных денежных средств на 01.01.25г.: _____ -694 598,83
Получено по текущему ремонту за 2025г.: _____ 481 707,96
Доходы от использования общего имущества за 2025г. _____ 15 877,50
ИТОГО: _____ - 197 013,37

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025 году:	
Восстановление электроснабжения этажного щитка для кв.135,136 (после пожара)	12 480,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм в кв.199	5 588,00
Ремонт межпанельных швов кв.43	26 806,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм с установкой крана d-15мм – 2шт. в кв.158	17 875,00
Замена розлива ГВС d-76мм – 24м с врезкой стояков в техподполье под.№5	76 245,00
Замена задвижки ГВС d-100мм – 1шт. в техподполье (подача)	9 705,00
Замена розлива ЦО d-108мм – 132м, d-57мм – 6м в техподполье под.№4,5,6	414 132,00
Замена кранов вводных ХГВС d-15мм – 2 шт. в кв.21,24	2 556,00
Транспортировка отходов от строительных и ремонтных работ	8 500,00
Ремонт мусорного клапана – 3 шт. с приваркой петель	2 447,00
Ремонт межпанельных швов кв.162, 212	137 935,00
Латочный ремонт кровли под.№4 л/клетка	5 454,00
Установка регулирующих затворов d-100мм – 1шт. с приваркой фланцев d-100мм – 2шт. на обратном трубопроводе ЦО в техподполье	14 423,00
Установка манометров – 6шт. на розливе ЦО в техподполье	6 211,00
Замена вставок в электрощитовой	20 721,00
Замена кранов d-20мм – 2 шт. на подводке к радиатору в кв.13	3 566,00
Ремонт межпанельных швов кв.119, 224	32 992,00
Ремонт балконных козырьков кв.119, кв.77 – установка парапета	132 824,00
Ремонт кровли машинных помещений - под.№1,2,3,4,5	31 530,00
Ремонт мусорного контейнера (сварка уголка, замена колес - 10 шт.)	12 079,00
Замена участка канализации d-110мм – 23м в техподполье под.№1,3,5	40 468,00
Смена светильников – 9 шт.	13 508,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 1 028 045,00
Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: _____ - 1 225 058,37

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Ремонт кровли, частичная замена запорной арматуры и трубопроводов в техподполье;

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, помещение 7;
адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич

