

ОТЧЕТ за 2025 год

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья». ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Бурова д.6

Год постройки: 1969 год; Полезная площадь дома: 3553,8 м2

Принят в управление с 01.05.2020г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 5, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – газовые колонки, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№6, по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:	3,461	147 596,42
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	8,477	30 125,56
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	8,910	348 307,94
Начислено по всем видам работ:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	11,938	42 425,26
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	12,371	483 604,66
Всего по всем видам работ (начислено):		526 029,92
Оплачено жителями всего:		519 122,63
Долг за жителями на 01.01.2025г.		93 108,62
Долг за жителями на 01.01.2026г.		100 029,92
Доход от использования общего имущества		9 717,90

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;

- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- покос травы на придомовой территории;
- замена разбитых стекол;
- замена светодиодных ламп;
- установка замков;
- покраска бордюров и дворового оборудования;
- обработка тротуаров противогололедной смесью;

По текущему ремонту:

Остаток полученных денежных средств на 01.01.2025г.: 136 830,27

Получено денежных средств за 2025г.: 145 530,07

Доход от использования общего имущества 2024-2025г. 28 570,80

Итого: 310 931,14

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025 году:	
Замена участка стояка канализации d- 110мм и d- 50мм в кв.37	5 367,00
Косметический ремонт подъезда №1	135 906,00
Ремонт металлического ограждения л/клетки подъезда 3	1 745,00
Косметический ремонт подъезда №3	135 064,00
Замена участка стояка ХВС d -32,20ммс установкой крана в кв.14	7 388,00
Латочный ремонт кровли кв.18,78,79	48 967,00
Смена светильника под.№2 под козырьком	1 213,00
Замена участка розлива ЦО d -63мм в техподполье	66 851,00
Установка регулирующих затворов d- 80мм на обратном трубопроводе ЦО	12 859,00
Установка манометров на розливе ЦО – 2 шт. в техподполье	2 070,00
Замена участка розлива ЦО d -75мм в техподполье	29 772,00
Замена задвижек d- 80мм ЦО – 2 шт. на элеваторном узле	22 162,00
Смена светильника под.№2 этаж 4-1шт.	1 452,00
Очистка желобов и ремонт водосточных труб	28 074,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 498 890,00

Перерасход денежных средств на 01.01.2026г.: - 187 958,86

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Ремонт кровли; частичная замена трубопроводов и запорной арматуры в техподполье,

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш юридический адрес: 302025, г. Орел, ул. Бурова, 3, помещение 7;

адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»



С.А. Михневич