

О выполнении договора управления многоквартирным домом

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».

ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Бурова, д.34

Год постройки: 2010 год; Полезная площадь дома: 6220,6м2:

- жилых помещений (квартир): 6047,1м2; нежилых помещений (офисов): 173,5м2.

Принят в управление с 01.07.2019г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 10, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№ 34 по улице Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы,	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	2,870	17 853,122
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,017	206 443,050
Содержание общего имущества дома жилых помещений всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	17,698	107 021,58
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	18,603	1 237 436,21
Нежилых помещений (офисов)		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	15,614	2 709,03
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	16,412	31 322,30
Начислено по всем видам работ жилым помещениям:		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	20,568	124 376,75
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	21,620	1 438 121,32
Начислено по всем видам работ нежилым помещениям (офисам):		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	18,484	3 206,97
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	19,429	37 080,25
Всего по всем видам работ (начислено):		1 602 785,29
Оплачено жителями всего:		1 577 001,69
Долг за жителями на 01.01. 2025г.		155 314,52
Долг за жителями на 01.01. 2026г.		181 098,12
Доход от использования общего имущества		14 937,90

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание рециркуляционных и повысительных насосов.
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- покос травы на придомовой территории;
- замена светодиодных ламп;
- замена замков;
- покраска бордюров;
- обработка тротуаров противогололедной смесью;

По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.25г.: _____ - 12 256,10

Получено по текущему ремонту за 2025.: _____ 220 483,14.

Доход от использования общего имущества _____ 14 937,90

Итого: 223 164,94

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025г.	
Установка доводчика вход. двери – 2 подъезд – 1шт.	3 327,00
Косметический ремонт первых этажей -1,2 подъезды	64 303,00
Замена кранов на стояках ЦО d-20мм -2шт. в квартире 52	3 331,00
Замена кранов на стояках ЦО d-15мм -2шт. в техподполье 1 подъезд	1 851,00
Ремонт косоуров порогов входных групп (штукатурка по сетке)	6 208,00
Замена кранов на стояках ЦО d-20мм -1шт. в квартире 10	1 676,00
Замена вводных кранов на стояках ХГВС d-15мм -2шт. в квартире 75	2 324,00
Замена циркуляционного насоса ГВС в котельной	36 850,00
Смена светильников подъезды 1,2 – 10шт.	15 839,00
Замена кранов на стояках ХВС d-25мм -2шт. в техподполье	4 046,00
Кислотная промывка теплообменников ГВС в котельной	22 375,00
Смена выключателей 1под., этаж 6 -1шт., 2 под., этаж 1- 1шт.	536,00
Замена участка стояка ЦО d-32, 25мм в квартире 27	11 304,00
Замена автомата 20А -1 шт. в ВРУ	2 507,00
Промывка и поверка газового комплекса в котельной	25 649,20
Окраска дверей и стен входов в техподполье 1,2 подъезды	2 976,00
Замена элементов питания на корректоре газа -2 шт. в котельной	6 848,00
Смена светильников на фасаде 1,2 подъезды – 2шт.- уличное освещение	8 341,00
Замена воздухоотводчиков – 4 шт., кранов d-15мм-4 шт. в котельной	14 104,00
Ремонт мусорного контейнера	1 110,00
Очистка желобов и герметизация стыков на козырьках подъездов 1,2	10 214,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 245 719,20

Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: _____ - 22 554,26

Наш юридический адрес: 302025, г. Орел, ул. Букова, помещение 7;

адрес электронной почты: egseg@egseg.ru

телефон 509-300;

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»

С.А. Михневич

