

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Бурова д.26

Год постройки: 1974 год; Полезная площадь дома: 11 694,2 м2

Принят в управление с 01.12.2021г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 6, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№26, по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,533	41 315,61
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.:	3,714	477 754,84
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,996	116 895,22
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.:	10,506	1 351 451,92
Начислено по всем видам работ с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	13,529	158 210,83
Начислено по всем видам работ с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	14,220	1 829 206,76
Всего по всем видам работ (начислено):		1 987 417,59
Оплачено жителями всего:		1 901 689,96
Долг за жителями на 01.01.2025г.		314 642,71
Долг за жителями на 01.01.2026г.		400 370,34
Доход от использования общего имущества		10 788,00

**В 2025 году были проведены следующие работы
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание, техосмотр и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, ЦО, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей); -
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- замена светодиодных ламп, установка замков,
- обработка тротуаров противогололедной смесью;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров, дворового оборудования.

По текущему ремонту:

Остаток полученных денежных средств на 01.01.2025г.: 547 469,90

Получено денежных средств за 2025г.: 496 231,35

Итого: 1 043 701,25

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025 году:

Ремонт мусорного контейнера под.№5 с приваркой захватов и колес	7 739,00
Замена колес на контейнерах мусорных – 1 шт. под.№1	540,00
Замена кранов сбросных ГВС d-15мм – 3 шт. в техподполье под.№1,3,4	2 786,00
Замена колес на контейнерах мусорных – 8 шт. под.№1,4	8 292,00
Замена участка стояка ЦО d-25мм в кв.212	3 397,00
Латочный ремонт кровли кв.177	5 454,00
Ремонт бетонных входных ступеней под.№2	1 438,00
Замена участка стояка ЦО d-25мм в кв.134	6 932,00
Латочный ремонт кровли под.№4 л/клетка	18 787,00
Установка манометров – 2 шт. на розливе ЦО в техподполье	2 070,00
Ремонт мусорного клапана – 2 шт. под.№1 с приваркой петель	2 658,00
Замена кранов d-15мм – 4 шт. в техподполье под.№2 на элеваторном узле	4 022,00
Смена светильников – 1 шт. под.№1 эт.9	1 436,00
Ремонт входной двери под.№1 (сварка петли)	575,00
Ремонт мусорного контейнера под.№6 (сварка)	2 038,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 68 164,00

Остаток денежных средств на 01.01.2026г.: 975 537,25

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Ремонт кровли; частичная замена запорной арматуры, косметический ремонт подъездов.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;
наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова, 3, помещение 7;
адрес электронной почты: cgseg@cgseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»  С.А. Михневич

