

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Бурова д.18

Год постройки: 1977 год; Полезная площадь дома: 7776,8 м²

Принят в управление с 01.04.2019г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№18, по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	23 392,61
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,307	282 896,65
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,734	75 699,37
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,231	875 208,85
Начислено по всем видам работ		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,742	99 091,98
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,538	1 158 105,50
Всего по всем видам работ (начислено):		1 257 197,48
Оплачено жителями всего:		1 213 798,36
Долг за жителями на 01.01.2025г.		73 975,30
Долг за жителями на 01.01.2026г.		117 374,42
Доход от использования общего имущества		10 631,40

**В 2025 году были проведены следующие работы
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. **Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:**
 - внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
 - кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
 - внутридомового газового оборудования.
2. **Санитарное содержание и благоустройство:**
 - уборка придомовой территории; - уборка подъездов; - дератизация и дезинсекция;
 - покос травы на придомовой территории- покраска бордюров, дворового оборудования;
 - замена разбитых стекол в подъездах; - замена светодиодных ламп, установка замков;
 - обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.: **27 377,45**

Получено денежных средств за 2025г.: **295 569,14**

Итого: 322 946,59

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025году:	
Смена светильников подъезд 4 этаж 3-1шт.	1 519,00
Замена участков канализации d-110 мм – подъезды 1,2 в техподполье	52 647,00
Замена участка стояка ХВС D-25мм с установкой крана d-15мм – 1 шт. в кв.21	13 018,00
Замена крана сбросного ГВС d-15мм – 1 шт. в техподполье под.№4	897,00
Замена крана ГВС d-15мм – 1 шт. в кв.40	1 144,00
Замена участка розлива ГВС d-63и 50мм, замена задвижки ГВС d-50мм в техподпье	23 692,00
Замена колес на контейнерах мусорных -4 шт. подъезд 1	4 111,00
Смена светильников подъезд 3 этаж 3- 1,9 – 2шт.	2 790,00
Смена кранов d-32мм – 4 шт. на стояках ГВС в техподполье	5 117,00
Смена кранов d-20мм –6 шт., d-25мм-4 шт., d-15мм – 7 шт. на стояках ЦО в т/подпол.	23 092,00
Ремонт кровли кв.69,108	27 164,00
Заделка выбоин в бетонных плитах на входах в подъезды 3,4	1 273,00
Штукатурка балконной плиты кв.35	18 736,00
Ремонт балконного козырька кв.71,72	34 596,00
Ремонт кровли (машинное помещение под.№3)	18 083,00
Установка регулирующих затворов d-80мм – 1шт. с приваркой фланцев d-80мм – 2шт. на обратном трубопроводе ЦО в техподполье	12 859,00
Установка манометров – 2 шт. на розливе ЦО в техподполье	2 070,00
Смена кранов d-20мм –7 шт., d-25мм-6 шт. на стояках ХГВС в техподполье	20 288,00
Косметический ремонт входных групп 1-4 подъезды	39 731,00
Замена крана d-15 мм-1шт. на стояке ХВС в квартире 97	1 207,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: **304 034,00**

Остаток денежных средств на 01.01.2026г.: **18 912,59**

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Ремонт кровли; Ремонт м/панельных швов; Частичная замена трубопроводов и запорной арматуры в техподполье.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;
наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, пом. 7;
адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»

С.А. Михневич

