

ОТЧЕТ за 2025 год

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Бурова д.14

Год постройки: 1977 год; Полезная площадь дома: 7844,3 м²

Принят в управление с 01.06.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№14, по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	23 595,65
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,307	285 352,10
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,734	76 356,42
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,231	882 805,37
Начислено по всем видам работ:		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,742	99 952,07
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,538	1 168 157,47
Всего по всем видам работ (начислено):		1 268 109,54
Оплачено жителями всего:		1 242 113,69
Долг за жителями на 01.01.2025г.		63 168,06
Долг за жителями на 01.01.2026г.		89 163,91
Доход от использования общего имущества		13 763,40

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:**
 - внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей); - кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
 - внутридомового газового оборудования.
- 2. Санитарное содержание и благоустройство:**
 - уборка придомовой территории; - уборка подъездов;
 - дератизация и дезинсекция;
 - покос травы на придомовой территории;
 - покраска бордюров и дворового оборудования;
 - замена светодиодных ламп; - установка замков;
 - замена разбитых стекол; обработка тротуаров противогололедной смесью;

По текущему ремонту:

Перерасход полученных денежных средств на 01.01.25 г.: _____ -16 901,48
Получено денежных средств за 2025г.: _____ 302 459,85
Итого: _____ 285 558,37

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025г.	
Замена участка стояка ХВС d-32мм – квартиры 109,113	6 804,00
Замена колес на контейнерах-4шт.	3 608,00
Смена кранов d20мм -6шт., d25мм -4шт., d-5мм -7шт. на стояках ЦО т/подп.	23 092,00
Ремонт кровли кв.35,36,108,машинное помещение 1 подъезд	56 899,00
Смена крана на стояке ГВС d-15мм в квартире 92	1 207,00
Ремонт межпанельных швов квартира 35	35 229,00
Установка регулирующих затворов на обратном трубопроводе ЦО	13 081,00
Установка манометров на розливе ЦО – 2 шт.в техподполье	2 070,00
Смена кранов d-20мм -7 шт., d-25мм -6шт. на стояках ХГВС в техподполье	20 288,00
Смена кранов d-15мм на стояках ХГВС в квартире 75 – 2шт.	2 485,00
Смена светильников подъезды 1-4 – 10шт.	14 156,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 178 919,00
Остаток денежных средств на 01.01.2026г.: _____ 106 639,37

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Ремонт кровли; ремонт межпанельных швов, косметический ремонт входных групп, частичная замена запорной арматуры.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону 509-300; наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3,помещение 7; адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»



С.А. Михневич