

ОТЧЕТ за 2025 год

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: город Орел, ул. 1-Курская д.65

Год постройки: 2015 год; Полезная площадь дома: 10781,1 м2

Принят в управление с 15.03.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен: (смешанный) 1-3 подъезд – панель, 4-5 подъезд кирпич, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 5, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение-собственная автономная котельная, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№ 65 по ул. 1-Курская в городе Орле по видам работ:

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,010	32 451,11
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,191	378 427,39
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	17,698	190 803,91
с 01.02.2025г. по 31.12.2025 г.	18,603	2 206 168,84
Начислено по всем видам работ с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	20,708	223 255,02
Начислено по всем видам работ с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	21,794	2 584 596,23
Всего по всем видам работ (начислено):		2 807 851,25
Оплачено жителями всего:		2 768 189,05
Долг за жителями на 01.01.2025г.		280 957,15
Долг за жителями на 01.01.2026г.		320 619,35
Доход от использования общего имущества		12 876,00

В 2025 году были проведены следующие работы

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1 Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций .
- внутридомового газового оборудования

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;- уборка подъездов; - дератизация и дезинсекция;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров, детского дворового оборудования;
- замена светодиодных ламп; установка замков;
- обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.25г.: _____ - 17 221,41

Получено по текущему ремонту за 2025г.: _____ 405 126,20

Доход от использования общего имущества за 2024,2025г. _____ 41 412,00

Итого: _____ 429 316,79

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025г.	
Смена доводчика – 2 шт. под.№ 3, 4	6 884,00
Замена реле протока на котле №2	9 781,00
Ремонт мусорного контейнера – 4 шт. (сварка, замена колес – 2 шт.)	6 481,00
Замена кранов d-20мм – 2 шт. на подводке к радиатору в кв.123	4 091,00
Замена кранов d-20мм – 6 шт. на подводке к радиатору в кв.100 – 4шт., кв.88 – 2шт	11 617,00
Замена кранов вводных ХГВС d-15мм – 3шт. в кв.91 – 2шт., кв.161 – 1шт.	3 400,00
Ремонт скамеек	3 245,00
Частичный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории 72,9 м кв.	182 250,00
Замена кранов вводных ХВС d-15мм – 1 шт. в кв.150	1 127,00
Замена кранов d-20мм – 2 шт. на подводке к радиатору в кв.18	3 831,00
Смена кранов на стояках ХГВС d-15мм – 6 шт. в техподполье	8 631,00
Кислотная промывка теплообменников ГВС	24 045,00
Ремонт межпанельных швов кв.45	38 346,00
Замена участка канализации d-110мм в техподполье под.№5	24 006,00
Замена кранов вводных ХГВС d-15мм – 8 шт. в кв. 25, 32	9 422,00
Смена кранов d-20мм – 3шт., d-25мм – 5шт., d-15мм – 12шт. в котельной	29 294,00
Замена кранов d-20мм – 4 шт. на подводке к радиатору в кв. 1, 149	7 757,00
Замена насоса циркуляционного на ГВС в котельной	39 045,00
Замена воздухоотводчиков 15мм – 3 шт. в котельной	12 987,00
Заделка выбоин в бетонных вход. плитах и укладка плитки б/у при входе в под.№3	1 622,00
Замена светильника на фасаде дома под.№1,2,3,4,5	21 977,00
Замена фотореле в электрощитовой под.№2	4 921,00
Промывка и поверка газового комплекса в котельной	26 340,00
Ремонт мусорного контейнера под.№3,5 (сварка, замена колес – 6 шт.)	10 578,00
Смена светильников в подъездах 1-5 – 9 шт.	1 524,00
Замена кранов d-20мм – 1шт. на подводке к радиатору в кв.18	1 568,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 504 770,00

Перерасход денежных средств на 01.01.2026г.: _____ - 75 453,21

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:

Частичная замена запорной арматуры в котельной, на техэтаже и в техподполье; Частичная замена светильников.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации. Вы можете направить по электронной почте или по телефону **509-300**; наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, помещение 7; адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич

