

ОТЧЕТ за 2025 год

О выполнении договора управления многоквартирным домом

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».

ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г.Орел, Московское шоссе д.163А

Год постройки: 1997 год; Полезная площадь дома: 9094,9 м2

Принят в управление с 01.10.2018г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 10, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение - центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме №163А, по Московскому шоссе в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
	3,280	357 975,26
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	8,009	72 841,06
с 01.02.2025г. по 31.12.2025 г.	8,417	842 069,51
Начислено по всем видам работ:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	11,289	102 672,33
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	11,697	1 170 213,50
Всего по всем видам работ (начислено):		1 272 885,83
Оплачено жителями всего:		1 261 350,15
Долг за жителями на 01.01.2025г.		136 118,71
Долг за жителями на 01.01.2026г.		147 654,39
Доход от использования общего имущества		9 704,85

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей); - кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; - дератизация и дезинсекция; - покос травы на придомовой территории; - покраска бордюров и дворового оборудования; - замена светодиодных ламп; - установка замков; - обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту общего имущества:

Остаток полученных денежных средств на 01.01.25г.: 255 231,21

Получено по текущему ремонту за 2025г.: 354 395,50

Доходы от использования общего имущества 9 704,85

ИТОГО: 619 330,56

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025г.

Смена крана d-20мм – 2 шт. на подводке к радиатору в кв.22	4 296,00
Замена участков стояков ХГВС d-20мм и d-25мм с установкой кранов кв.17	29 434,00
Смена вводных кранов ХГВС d-15мм – 2 шт. в кв.19	2 434,00
Смена вводных кранов ХГВС d-15мм – 2 шт. в кв.47	2 423,00
Замена участка стояка канализации d-110мм в кв.2 (ванна)	2 786,00
Замена участка канализации d-110мм в техподполье под.№1	5 414,00
Замена мусорных урн – 2 шт. под.№1,3	4 339,00
Замена участка стояка ГВС d-32мм с установкой крана d-15мм в кв.19	12 315,00
Замена участка розлива ЦО d-50мм в техподполье под.№2	59 184,00
Смена коронки d-15мм на стояках ХГВС – 2 шт. в кв.16	1 999,00
Смена вводного крана ХВС d-15мм – 1 шт. в кв.28	1 185,00
Ремонт мусорного контейнера под.№2	1 373,00
Ремонт кровли под.№3 козырек	904,00
Ремонт бетонных входных ступеней под.№2	3 702,00
Установка манометров на розливе ЦО в техподполье – 2 шт.	2 070,00
Установка регулирующих затворов d-80мм – 1 шт. на обратном трубопроводе ЦО в техподполье	12 859,00
Замена участка розлива ГВС d-63мм и d-32мм в техподполье под.№1	54 563,00
Замена врезки d-15мм на ГВС в техподполье под.№1	2 886,00
Замена насоса циркуляции ГВС в техподполье под.№1	5 605,00
Замена канализации d-110мм – 25м и d-50мм – 2м в техподполье под.№1	46 999,00
Замена участка ЦО d-40мм в техподполье под.№1	15 147,00
Косметический ремонт подъезда №2	333 416,00
Смена светильников – 14 шт.	20 442,00
Прокладка кабеля ВВГ 2*2,5 – 1м, установка розеток – 1 шт. в техподполье	721,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 626 496,00

Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: - 7 165,44

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:

Ремонт подъезда 3, частичная замена трубопроводов ХГВС и ЦО и запорной арматуры в техподполье.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации. Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону 509-300, наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, помещение 7; адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»

С.А. Михневич

