

ОТЧЕТ за 2025 год

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья». ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, Московское шоссе д.163

Год постройки: 1976 год; Полезная площадь дома: 7859,0 м²

Принят в управление с 01.04.2019г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панельный, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение-центральное, электроснабжение-центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№163, по Московскому шоссе в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	23 639,87
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,307	285 886,84
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,734	76 499,51
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,231	884 459,72
Начислено по всем видам работ:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,742	100 139,38
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,538	1 170 346,56
Всего по всем видам работ (начислено):		1 270 485,94
Оплачено жителями всего:		1 221 077,72
Долг за жителями на 01.01.2025г.		247 065,41
Долг за жителями на 01.01.2026г.		296 473,63
Доход от использования общего имущества		12 876,00

В 2025 году были проведены следующие работы

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров и дворового оборудования;
- замена светодиодных ламп; установка замков;
- обработка противогололедной смесью.

По текущему ремонту общего имущества:

Остаток денежных средств на 01.01.25г.: 127 230,49

Получено по текущему ремонту за 2025г.: 297 145,64

Итого: 424 376,13

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025году	
Смена вводного крана ГВС d-15мм – 1 шт. в кв.100	1 990,00
Смена коронки d-15мм на стояке ГВС – 1 шт. в кв.58	851,00
Смена вводного крана ГВС d-15мм 1 шт. в кв.11, крана ХВС d-15мм 1 шт. в кв.27	2 423,00
Замена участка стояка d-32мм в кв.92	3 977,00
Замена участка стояка ГВС d-32мм с установкой кранов d-15мм – 2 шт. в кв.144	6 954,00
Замена участка стояка ЦО d-25мм с установкой кранов d-15 – 4 шт., d-20 – 2 шт. в техподполье под.№1	18 824,00
Смена выключателя под.№1 эт.1 – 1 шт.	304,00
Смена кранов d-20мм -6 шт., d-25мм -4шт., d-15мм -7 шт. на стояках ЦО в т/подп.	23 092,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм с установкой крана d-15мм –1 шт. в кв.5, в кв.9	11 689,00
Замена участка стояка ХВС d-20мм в кв.125	13 601,00
Установка регулирующих затворов d-100мм – 1 шт. с приваркой фланцев d-100мм – 2 шт. на обратном трубопроводе ЦО в техподполье	13 653,00
Замена кранов d-15мм – 4 шт. (сброс на стояках ХГВС в техподполье под.№1)	6 127,00
Установка манометров на розливе ЦО в техподполье- 2шт.	2 070,00
Ремонт мусорного контейнера под.№3	2 554,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм с установкой крана d-15мм – 1 шт. в кв.128, кв.132	11 939,00
Смена кранов d-20мм -7 шт., d-25мм -6шт. на стояках ХГВС в техподполье	20 288,00
Замена участков ЦО d-20мм с установкой кранов d-15мм в техподполье под.№2	14 708,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм с установкой крана d-15мм – 1 шт. в кв.50, 54	13 214,00
Смена светильников – 7 шт.	10 468,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 207 173,00

Остаток денежных средств на 01.01.26г.: 217 203,13

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:

Частичная замена запорной арматуры ЦО и ХГВС в техподполье; Частичная замена канализации в техподполье; Частичная замена окон в подъездах.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону 509-300; наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бутова, 3, помещение 7; адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»



С.А. Михневич