

ОТЧЕТ за 2025 год

О выполнении договора управления многоквартирным домом
 ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
 ОГРН 1155749005279 Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, Московское шоссе д.139

Год постройки: 1975 год; Полезная площадь дома: 21780,2 м2

Принят в управление с 01.10.2019г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панельный, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 11, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение-центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№139, по Московскому шоссе в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	65 514,84
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,307	792 298,33
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,734	212 008,47
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,231	2 451 165,49
Начислено по всем видам работ:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,742	277 523,31
с 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,538	3 243 463,82
Всего по всем видам работ (начислено):		3 520 987,13
Оплачено жителями всего:		3 483 763,13
Долг за жителями на 01.01.2025г.		413 075,05
Долг за жителями на 01.01.2026г.		450 299,05
Доход от использования общего имущества		17 226,00

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций; внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов; дератизация и дезинсекция; покос травы на придомовой территории; покраска бордюров и дворового оборудования; замена разбитых стекол в

подъездах, замена светодиодных ламп, установка замков, обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту:

Перерасход полученных денежных средств на 01.01.25г.: - 332 354,44
Получено по текущему ремонту за 2025г.: 848 377,23
Доход от использования общего имущества 17 226,00
Итого: 533 248,79

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025г.	
Ремонт межпанельных швов квартиры 215, 243	82 831,00
Замена участка стояка канализации d -50мм в квартире 357	2 536,00
Замена крана ХВС d -25мм с установкой муфты Gebo- 2шт. в техподполье -3 подъезд	4 748,00
Замена участка стояка ГВС d -32мм, с установкой крана d- 15мм в кв.60	10 439,00
Ремонт мусорного контейнера под.№5,6,8 с заменой колес – 6шт.	9 693,00
Замена участка стояка ГВС d -32мм - закольцовка в тамбуре кв.321,322	4 741,00
Замена участка стояка ХВС d -32мм с установкой крана d-15мм – 1шт. в кв.125, 129	9 461,00
Замена коронок ХВС d-15мм – 2шт. в кв.215, 372	1 868,00
Ремонт мусорного контейнера под. №3 (усиление уголком)	2 887,00
Замена коронок ХГВС d-15мм – 2шт. в кв.277	1 792,00
Замена врезок ЦО в техподполье 8 подъезд	10 873,00
Установка хомутов на стояке ЦО в техподполье – 8 подъезд 2шт.	762,00
Установка хомута на стояке ГВС в кв.167	516,00
Замена каната ограничителя скорости лифта – подъезд 4	7 836,15
Замена крана ГВС d -25мм с установкой муфты Gebo- 1шт. в техподполье 4 подъезд	3 718,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм и d-20мм с выходом в техподполье в кв.145	12 757,00
Замена участка стояка канализации d-110мм в кв.102	2 504,00
Замена участка розлива ЦО d-40мм в техподполье под.№10	30 647,00
Установка регулирующих затворов на обратном трубопроводе ЦО – 2шт. D-100мм, D-80мм	26 198,00
Установка манометров на розливе ЦО в техподполье -2шт.	2 070,00
Замена крана d-20мм – 1шт. на подводке к радиатору в кв.226	4 812,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм с установкой крана d-25мм – 1шт. в техподполье под.№7	4 340,00
Замена участка канализации d-110мм в техподполье под.№10	2 918,00
Замена участка стояка канализации d-50мм в кв.288	3 562,00
Замена участка розлива ЦО d-89мм в техподполье под.№6	9 595,00
Замена участка розлива ЦО d-50мм в техподполье под.№10	18 318,00
Ремонт мусорного контейнера под.№4 (замена колес – 2шт.)	2 546,00
Ремонт мусорного клапана – 3 шт. под.№6,7 с приваркой петель	2 447,00
Смена выключателей подъезды 1,6,11 на 1-х этажах подъезд 11 во входном тамбуре	1 300,00
Смена светильников в подъездах -19 шт.	28 008,00
Косметический ремонт подъезда	279 813,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 586 536,15
Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: - 53 287,36

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:

Ремонт межпанельных швов; Ремонт подъезда; Частичная замена запорной арматуры в техподполье в том числе смена задвижек; Частичная замена розлива ХГВС в техподполье; Частичная замена розлива ЦО;

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону 509-300, наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, помещение 7;
адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»

С.А. Михневич

