

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: **г. Орел, ул. Бурова д.20**

Год постройки: 1976 год; Полезная площадь дома: 3977,1 м2

Принят в управление с 01.08.2024г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№20, по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	11 963,12
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,307	144 674,97
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,734	38 713,09
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,231	447 586,81
Начислено по всем видам работ		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,742	50 676,21
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,538	592 261,78
Всего по всем видам работ (начислено):		642 937,99
Оплачено жителями всего:		638 823,34
Долг за жителями на 01.01.2025г.		13 538,05
Долг за жителями на 01.01.2026г.		17 390,92
Доход от использования общего имущества		3 741,00

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- покос травы на придомовой территории;
- замена светодиодных ламп;
- установка замков;
- обработка тротуаров противогололедной смесью;

По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.2025г. _____ - 211 619,45*

Получено денежных средств за 2025г.: _____ 155 541,62

Доход от использования общего имущества за 2024г., 2025г. _____ 8 308,50

ИТОГО: - 47 769,33

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025году:	
Замена крана d-20мм – 1шт. на стояке ГВС в квартире 72	1 258,00
Замена стояка канализации d-110мм с выходом на кровлю в квартире 70	6 426,00
Замена участка стояка ЦО d-32мм с установкой кранов d-15,20мм в т/под.	10 446,00
Ремонт кровли квартиры 35,70,71,72	55 206,00
Замена проводки в техподполье – прокладка кабеля ВВГ-30п/м, установка розеток -6 шт.	7 938,00
Заделка выбоин в плитах бетонных входных групп и мусорокамер под.1,2	1 273,00
Смена светильников- 1, 2 подъезды – 5шт.	7 151,00
Смена выключателей подъезды 1,2 – 2шт.	564,00
Установка парапетов на кровле	9 042,00
Установка регулирующих затворов d-80мм на обратном трубопроводе ЦО	12 859,00
Установка манометров на розливе ЦО – 2шт. в техподполье	2 070,00
Замена участка стояка канализации d-110мм в квартире 68	4 215,00
Замена участка канализации d-110мм в техподполье 2 подъезд	13 209,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 131 621,00

Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: _____ - 179 390,33

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:
Частичная замена запорной арматуры в техподполье.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты

или по телефону **509-300**;

наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова, 3, помещение 7;

адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»



С.А. Михневич