

**О выполнении договора управления многоквартирным домом
 ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
 ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.**

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: город Орел, ул. Бурова д.38

Год постройки: 2000 год; Полезная площадь дома: 6 756,1 м²

Принят в управление с 01.01.2019г., срок действия договора – 1 год.

Договор расторгнут 31.07.2025г.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 10, подъездов – 3, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение - центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№38, по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	20 322,35
с 01.02.2025г. по 31.07.2025г.	3,161	128 136,19
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,720	65 669,29
с 01.02.2025г. по 31.07.2025г.	10,217	414 162,44
Начислено по всем видам работ:		
с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,728	85 991,64
с 01.02.2025г. по 31.07.2025г.	13,378	542 298,63
Всего по всем видам работ (начислено):		628 290,27
Оплачено жителями всего:		648 239,74
Долг за жителями на 01.01.2025г.		106 753,22
Долг за жителями на 01.01.2026г.		86 803,75
Доход от использования общего имущества		7 486,35

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО. холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей); - кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция; покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров и дворового оборудования;
- замена светодиодных ламп; установка замков;
- обработка тротуаров противогололедной смесью.

По текущему ремонту:

Перерасход полученных денежных средств на 01.01.25г.: -170 096,50
Получено денежных средств за 2025г.: 152 912,30
Доход от использования общего имущества 7 486,35
Итого: - 9 697,85

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025году:	
Смена светильников – 1 шт. под.№3 эт.1	1 438,00
Ремонт мусорного контейнера (под.№3 приварка захватов)	1 379,00
Смена кранов d-32мм – 1 шт., d-15мм – 1 шт. на стояке ХВС в техподполье под.№2	5 578,00
Замена кранов на стояках ЦО d-15мм – 2 шт., d-20мм – 2 шт. в техподполье под.№1	8 691,00
Замена участка стояка ГВС d-32мм в кв.41,45 (кухня)	5 771,00
Ремонт мусорных контейнеров под.№1,2,3	2 665,00
Смена крана d-32мм – 1 шт. на стояке ГВС в техподполье	1 203,00
Смена коронки d-15мм на стояках ХГВС – 2 шт. в кв.90	1 999,00
Замена участка канализации d-110мм и d-50мм в кв.90	3 048,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 31 772,00
Перерасход денежных средств на 01.01.2026г. - 41 469,85

Наш юридический адрес:
302025 г. Орел, ул. Бурова,3, пом. 7;
адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.
Телефон:509-300

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»



С.А. Михневич