

ОТЧЕТ за 2025 год**О выполнении договора управления многоквартирным домом****ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».****ОГРН 1155749005279, Лицензия № 057-000096 от 03.08. 2015года.****Уважаемые собственники!**

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: город Орел, ул. Раздольная д.55

Год постройки: 1996 год; Полезная площадь дома: 4054,6 м2

Принят в управление с 01.07.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение-центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№55, по ул. Раздольной в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	3,008	12 196,24
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	3,161	140 982,50
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	9,720	39 410,71
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	10,217	455 684,33
Начислено по всем видам работ :		
С 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	12,728	51 606,95
С 01.02.2025г. по 31.12.2025г.	13,378	596 666,83
Всего по всем видам работ (начислено):		648 273,78
Оплачено жителями всего:		631 434,57
Долг за жителями на 01.01.2025г.		98 827,42
Долг за жителями на 01.01.2026г.		115 666,63
Доходы от использования общего имущества		7 786,50

В 2025 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание, технические осмотры и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- покраска бордюров и дворового оборудования;
- покос травы;
- дератизация и дезинсекция;
- установка светодиодных ламп; смена замков;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;

По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.2025г.: 6 558,07

Получено по текущему ремонту за 2025г.: 149 196,09

Доходы от использования общего имущества 7 786,50

ИТОГО: 150 424,52

Выполненные работы по текущему ремонту в 2025г.	
Замена участка стояка ХВС d-32мм с установкой крана d-20мм кв.№46,50	22 493,00
Замена коронок ХГВС d-15мм- 2шт. в кв.35	1 856,00
Замена шарового крана d-50 мм на подаче ГВС в техподполье	5 873,00
Смена радиатора в подъезде 1 между 1-2 этажами	12 767,00
Замена шарового крана d-15мм на 1 этаже под.2 для уборки подъездов	1 259,00
Замена сбросных кранов d-15, 20 мм на стояках ЦО в техподполье	3 882,00
Ремонт мусорных контейнеров (сварка уголков, замена колес-8 шт.)	7 288,00
Смена выключателя 1шт. в техподполье	287,00
Смена светильников под.№ 1, этаж 4– 1 шт.	1 479,00
Установка регулирующих затворов на обратном трубопроводе ЦО D-80мм	12 859,00
Установка манометров на розливе ЦО -2шт. в техподполье	2 070,00
Ремонт межпанельных швов –кв. №20, заделка сколов плитки на фасаде	69 823,00
Замена участка стояка ХВС d-32мм, 20мм в квартире № 47	12 094,00
Ремонт мусорных контейнеров	3 894,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: 157 924,00

Перерасход денежных средств на 01.01.26г.: - 7 499,48

В 2026г. запланировано выполнить следующие работы по текущему ремонту:

Частичная замена запорной арматуры в техподполье.

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2026г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш юридический адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова, 3, помещение 7;

адрес электронной почты: egseg@egseg.ru



Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ»

С.А. Михневич