

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**О выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».**  
**ОГРН 1155749005279**

**Уважаемые собственники!**

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: г. Орел, ул. 1-Курская д.65

Год постройки: 2015 год; Полезная площадь дома: 10781,1 м<sup>2</sup>

Принят в управление с 15.03.2016г., срок действия договора – 3 года (продолгован).

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен: (смешанный) 1-3 подъезд – панель, 4-5 подъезд кирпич, кровля – мягкая, этажность 10, подъездов – 5, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, электроснабжение – центральное, газоснабжение – центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

**№ 65 по ул. 1-Курская в городе Орле по видам работ:**

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>0,517</b>	<b>66 885,94</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	<b>11,063</b>	<b>1 431 255,71</b>
-Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,906	246585,32
-Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,964	124715,76
-Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,07	9056,12
-Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	40235,07
-Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,828	236494,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:		
Уборка придомовой территории	2,139	276729,27
Уборка автостоянок	0,65	84092,58
Благоустройство придомовой территории	0,065	8409,26
Завоз песка в песочницы	0,012	1552,48
Содержание детских и спортивных площадок	0,023	2975,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	19405,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,68	217 346,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,265	163657,10
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>11,58</b>	<b>1 498 141,65</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>1 462 317,70</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2018г.</b>		<b>87 229,31</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2019г.</b>		<b>123053,26</b>
<b>Доход от рекламы и интернет провайдеров</b>		<b>20723,40</b>

## В 2018 году были проведены следующие работы:

### По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

#### 1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций .
- внутридомового газового оборудования, повысительных насосов ХВС, ВРУ.

#### 2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка;
- покраска бордюров, контейнеров, урн;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

### По текущему ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.18г.: \_\_\_\_\_ **32 491,94**  
Начислено по текущему ремонту за 2018г.: \_\_\_\_\_ **66 885,94**

- Изготовление и монтаж решеток на приемки с окраской \_\_\_\_\_ 7 331,00  
- Смена светильников под.№1–3шт., под.№2–1шт., под.№3–1шт., под.№5–2шт. \_\_\_\_\_ 3 073,00  
- Смена светильников под.№2–1шт., под.№5– 3шт. \_\_\_\_\_ 2 006,00  
- Замена счетчика воды общедомового в техподполье \_\_\_\_\_ 8 693,00  
- Смена ламп ртутных под.№2,3,5 (освещение двора) \_\_\_\_\_ 1 916,00  
- Смена вводных кранов d 15мм на стояках ХГВС (кв. 20 - 2шт., кв. 101 - 2шт., кв. 23 - 1шт.) \_\_\_\_\_ 2 753,00  
- Установка датчика давления диспетчерского контроля в насосной после насосов ХВС \_\_\_\_\_ 5 696,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: \_\_\_\_\_ **31 468,00**  
Остаток на 01.01.2019г.: \_\_\_\_\_ **67 909,88**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить по электронной почте или по телефону **509-300**;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» \_\_\_\_\_ С.А. Михневич