

ОТЧЕТ за 2018 год
О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив **ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»** управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: **г. Орел, ул. Революции, д. 3 корпус 1**

Год постройки: 2016 год; Полезная площадь дома: 10615,4 м²

Принят в управление с 1.07.2017г., срок действия договора – 1 год (продлонгирован).

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 18, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, электроснабжение – центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 3 корпус 1 по улице Революции в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего:	0,40	50 953,92
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	10,55	1 343 909,64
Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:		
- общедомовых инженерных сетей	1,00	127 384,80
- внутридомовых повысительных насосов ХВС и пожаротушения	0,13	16 560,02
- кровли, чердаков, подвалов	0,15	19 107,72
Санитарное содержание и благоустройство, в том числе:		
- уборка придомовой территории	1,86	236 935,73
- уборка подъездов	1,40	178 338,72
- уборка лифтовых кабин	0,05	6 369,24
- благоустройство придомовой территории	0,05	6 369,24
- содержание детских и спортивных площадок	0,02	2 547,70
- замена песка в песочнице	0,01	1 273,85
Техобслуживание локальной котельной	3,80	484 062,24
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1,18	150 314,06
Плата за управление многоквартирным домом	0,90	114 646,32
Всего по всем видам работ (начислено):	10,95	1 394 863,56
Оплачено жителями всего:		1 407 984,63
Долг за жителями на 01.01.2018г.		93 047,39
Долг за жителями на 01.01.2019г.		79 926,32
Доход от рекламы и интернет провайдеров		13 937,40

**В 2018 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание повысительных насосов ХВС и насосов пожаротушения;
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка;
- покраска бордюров;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная уборка снега с придомовой территории.

По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.18г.: _____ **-9 072,04**
Начислено по текущему ремонту за 2018г.: _____ **50 953,92**

- Смена ламп ртутных (фасад здания) _____	1 690,00
- Замена врезных ручек на дверях переходных балконов под.№2 _____	1 237,00
- Замена стекол на переходных балконах под.№1,2 _____	6 852,00
- Смена доводчиков под.№1,2 _____	1 868,00
- Смена светильников под.№1-5шт., под.№2-7шт. _____	5 240,00
- Установка пожарных рукавов _____	10252,00
- Смена стабилизатора в котельной _____	6 290,00
- Ремонт контроллера погодозависимого в котельной _____	17 000,00
- Замена датчика давления диспетчерского контроля в насосной на насосе №1 пожаротушения _____	5 696,00
- Замена вентиля d-15 мм в насосной на насосе №2 пожаротушения _____	538,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ **56663,00**
Перерасход денежных средств на 01.01.19г.: _____ **-14781,12**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;
наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич