

ОТЧЕТ за 2018 год
О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Раздольная, д. 76 корпус 1

Год постройки: 2016 год; Полезная площадь дома: 15524,3 м²

Принят в управление с 09.06.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 18, подъездов – 3, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, электроснабжение – центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 76 корпус 1 по улице Раздольная в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего:	0,46	85 694,14
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	11,731	2 185 386,76
--Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,796	334 579,71
--Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,872	162 446,26
--Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	57 936,69
--Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,11	20 492,08
--Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,61	486 221,08
--Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в том числе:		
Уборка придомовой территории	2,139	398 477,73
Благоустройство придомовой территории	0,057	10 618,62
Содержание детских и спортивных площадок	0,023	4 284,71
Замена песка в песочницах	0,012	2 235,50
Уборка контейнерных площадок	0,23	42 847,07
Уборка автостоянок	0,576	107 303,96
--Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,58	294 340,73
--Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	27 943,74
--Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,265	235 658,87
Всего по всем видам работ (начислено):	12,191	2 271 080,90
Оплачено жителями всего:		2 212 619,92
Долг за жителями на 01.01.2018г.		293 983,25
Долг за жителями на 01.01.2019г.		352 444,23
Доход от рекламы и интернет провайдеров		15 851,40

В 2018 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание повысительных насосов ХВС и пожаротушения, ВРУ;
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покраска бордюров, ограждения детской площадки, покраска контейнеров;
- завоз песка;
- покос травы на придомовой территории;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная уборка снега с придомовой территории.

По текущему ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.18г.:	42594,87
Начислено по текущему ремонту за 2018г.:	85 694,14
- Установка выкатных контейнеров под.№1,3 – 2шт.	15 000,00
- Смена светильников под.№1 – 3шт., под.№3 – 5шт.	3 972,00
- Смена выключателей под.№1-1шт., под.№3-2шт.	386,00
- Ремонт забора на детской площадке	826,00
- Смена светильников под.№1 – 1шт., под.№2 – 3шт.	1 767,00
- Восстановление навеса беседки на детской площадке	3235,00
-Установка выкатных контейнеров под №1,2- 2шт	18000,00
Итого израсходовано по текущему ремонту:	43186,00
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.:	85103,01

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич