

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**О выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».**  
**ОГРН 1155749005279**

**Уважаемые собственники!**

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: **г. Орел, ул. Раздольная, д.55**

Год постройки: 1996 год; Полезная площадь дома: 4045,7 м<sup>2</sup>

Принят в управление с 01.07.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт  
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме  
**№55, по ул. Раздольной** в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:</b>	<b>2,507</b>	<b>121 710,84</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	<b>8,812</b>	<b>427 808,50</b>
<b>Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:</b>		
- общедомовых инженерных сетей	2,052	99 621,32
- кровли, чердаков, подвалов	0,242	11 748,71
- внутридомового газового оборудования	0,162	7 864,84
- внутридомовых мусоропроводов	0,311	15 098,55
<b>Санитарное содержание и благоустройство, в том числе:</b>		
Уборка придомовой территории	2,139	103 845,03
Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	1,427	69 278,57
Благоустройство придомовой территории	0,144	6 990,97
Дератизация и дезинсекция	0,15	7 282,26
Содержание детских и спортивных площадок	0,023	1 116,61
Завоз песка в песочницы	0,012	582,58
<b>Сбор и вывоз ТБО и КГО</b>	<b>1,00</b>	<b>48 548,40</b>
<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	<b>1,15</b>	<b>55 830,66</b>
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>11,319</b>	<b>549 519,34</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>526 694,89</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2018г.</b>		<b>18 322,31</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2019г.</b>		<b>41 146,76</b>
<b>Доход от интернет провайдеров</b>		<b>14 459,40</b>

**В 2018 году были проведены следующие работы:  
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

**1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:**

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

**2. Санитарное содержание и благоустройство:**

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- завоз песка;
- покос травы;
- покраска бордюров, побелка деревьев;
- завоз песка;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная уборка придомовой территории от снега;

**По текущему ремонту:**

**Остаток денежных средств на 01.01.18г.:** \_\_\_\_\_ **15 207,16**  
**Начислено по текущему ремонту за 2018г.:** \_\_\_\_\_ **121 710,84**

- Замена трансформаторов тока в электрощитовой под.№1	8 181,00
- Замена автомата в электрощитовой под.№1	384,00
- Текущий ремонт под.№1, входных групп под.№1,2, окраска газовой трубы	77 997,00
- Смена выключателей (под.№1,2 тех. эт.) - 4шт.	484,00
- Ремонт межпанельных швов (кв.9, 33, 70)	74 938,00
- Смена светильников под.№1 – 1шт.	449,00
- Изготовление и монтаж решеток (продухи)	4 388,00
- Изготовление и установка забора с покраской	16 986,00
- Монтаж и демонтаж розлива ГВС в техподполье	153 537,00
- Ремонт скамеек	1 570,00

**Итого израсходовано по текущему ремонту:** \_\_\_\_\_ **338 914,00**  
**Перерасход денежных средств на 01.01.19г.:** \_\_\_\_\_ **-201 996,00**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» \_\_\_\_\_ С.А. Михневич