

ОТЧЕТ за 2018 год
О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: **г. Орел, ул. Раздольная, 41 корпус А**

Год постройки: 2013 год; Полезная площадь дома: 5802,0 м² из них:

жилых помещений 5136,5 м², нежилых -665,5м²;

Принят в управление с 01.09.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 9-10, подъездов – 3, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение - центральное, электроснабжение – центральное, газоснабжение- центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
 жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 41 корпус А по улице Раздольная в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества, всего:	1,932	119 084,62
Текущий ремонт локальной котельной, всего:	2,507	154 526,47
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	13,438	828 291,44
Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:		
- общедомовых инженерных сетей	2,406	148 301,02
- кровли, чердаков, подвалов	0,242	14 916,39
- внутридомового газового оборудования	0,162	9 985,36
- внутридомовых мусоропроводов	0,311	19 169,42
Санитарное содержание и благоустройство, всего:	4,18	257 646,84
Техническое обслуживание локальной котельной	3,692	227 567,50
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1,18	72 732,84
Плата за управление многоквартирным домом	1,265	77 972,07
Всего по всем видам работ (начислено):	17,877	1 101 902,53
Оплачено жителями всего:		1 008 473,82
Долг за жителями на 01.01.2018г.		77 120,94
Долг за жителями на 01.01.2019г.		170 549,65
Доход от интернет провайдеров		14 981,40

**В 2018 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентиляционных, газовых и электрических сетей,);
- техническое обслуживание повысительных насосов ХВС, ВРУ,
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покраска бордюров;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная уборка снега с придомовой территории

По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.18г.: _____ **-2 588,72**
Начислено по текущему ремонту конструктивных элементов за 2018г.: _____ **119 084,62**
Начислено по текущему ремонту локальной котельной за 2018г.: _____ **154 526,47**

- Замена трансформаторов тока в электрощитовой под.№3 _____ 18 530,00
- Замена колес на контейнерах мусорных под.№1-4шт., под.№3-1шт., ремонт петли на вх. дверь подъезд №3 _____ 3 450,00
- Обрамление входных порожек уголком в под.№1,2,3 _____ 6 518,00
- Замена автомата в эл. щитке под.№3 эт.2 _____ 1 750,00
- Смена светильников под.№1-1шт. _____ 449,00
- Текущий ремонт входных групп, ступеней подъездов №1-№3, окраска газовой трубы по периметру здания _____ 83239,89
- Замена воздухоотводчиков в котельной _____ 13 314,00
- Замена сигнализатора газа СТГ 1-2Д в котельной _____ 25 880,00
- Замена воздухоотводчика подающего контура котла №1 _____ 2 295,00
- Замена соляного бака в котельной _____ 7 550,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ **162 975,89**
Остаток денежных средств на 01.01.19г.: _____ **108 046,48**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;
наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич