

ОТЧЕТ за 2018 год
О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: **г. Орел, ул. Родзевича-Белевича д.8**

Год постройки: 2016 - 2017 год; Полезная площадь дома: 15627,9 м2

Принят в управление с 26.01.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 7-10, подъездов – 9, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, электроснабжение – центральное, газоснабжение – центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№8 по ул.Родзевича-Белевича в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:	0,46	86 266,01
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	10,805	2 026 313,51
Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:		
- общедомовых инженерных сетей	2,536	475 588,25
- кровли, чердаков, подвалов	0,242	45 383,42
- внутридомового газового оборудования	0,162	30 380,64
- внутридомовых мусоропроводов	0,311	58 323,32
Санитарное содержание и благоустройство, в том числе:		
Уборка придомовой территории	2,139	401 136,94
Благоустройство придомовой территории	0,057	10 689,48
Содержание детских и спортивных площадок	0,023	4 313,30
Завоз песка	0,012	2 250,42
Уборка подъездов	1,65	309 432,42
Уборка лифтовых кабин	0,058	10 877,02
Дератизация и дезинсекция	0,15	28 130,22
Уборка автостоянок	0,55	103 144,14
Удаление сосулек и наледи с кровли	0,07	13 127,44
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1,58	296 304,98
Плата за управление многоквартирным домом	1,265	237 231,52
Всего по всем видам работ (начислено):	11,265	2 112 579,52
Оплачено жителями всего:		2 090 750,01
Долг за жителями на 01.01.2018г.		140 320,24
Долг за жителями на 01.01.2019г.		162 149,75
Доход от интернет провайдеров		19 314,00

В 2018 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- завоз песка;
- очистка кровель от снега и наледи;
- покраска бордюров, контейнеров;
- покос травы;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная уборка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.18г.: _____ 45 466,96
Начислено по текущему ремонту за 2018г.: _____ 86 266,01

- Смена частей водосточных труб под.№7 _____	818,00
- Ремонт контейнеров _____	5 781,00
- Смена светильников под.№4-1шт., под.№6-1шт., под.№7-1шт.(май 2018г) _____	1 767,00
- Смена светильников под.№3-1шт., под.№4-1шт.(июль 2018г) _____	859,00
- Смена светильников под.№8-2шт., под.№9-1шт.(сентябрь 2018г) _____	1 306,00
- Смена светильников под.№3-4шт.(октябрь 2018г) _____	1 767,00
- Смена светильников под.№7-4шт.(ноябрь 2018г) _____	1 767,00
- Смена кранов в техподполье d15мм на стояке ЦО под.№2 _____	1 135,00
- Смена светильников под.№5-2шт.(декабрь 2018г) _____	859,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 16 059,00
Остаток денежных средств на 01.01.19г.: _____ 115 673,97

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону

509-300;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты:

egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич