

ОТЧЕТ за 2018 год
О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: [www. egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: **г. Орел, Московское шоссе 155А**

Год постройки: 2015 год; Полезная площадь дома: 13452,4 м²

Принят в управление с 25.12.2015г., срок действия договора – 3 года-(продолгован).

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оснащен электроплитами.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность-15-18, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение-центральное, электроснабжение- центральное, отопление – собственный ИТП, горячее водоснабжение- собственный ТП.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№155А по Московскому шоссе в городе Орле по видам работ

| Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. | Всего (в рублях) | |
|---|--------------------|---------------------|
| | Размер платы, руб. | Начислено |
| Текущий ремонт общего имущества, всего: | 0,46 | 74 257,25 |
| Содержание общего имущества дома, всего, в том числе: | 11,12 | 1 795 088,26 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,703 | 436342,05 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,898 | 144963,06 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0,250 | 40357,20 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,158 | 348363,36 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в том числе: | | |
| Уборка придомовой территории | 2,139 | 345296,20 |
| Благоустройство придомовой территории | 0,057 | 9201,44 |
| Содержание детских и спортивных площадок | 0,023 | 3712,86 |
| Завоз песка в песочницы | 0,012 | 1937,15 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,15 | 24214,32 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 1,58 | 255 057,50 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 1,15 | 185643,12 |
| Всего по всем видам работ (начислено): | 11,58 | 1 869 345,51 |
| Долг за жителями на 01.01.2018г. | | 121520,22 |
| Оплачено жителями всего: | | 1 847 868,17 |
| Долг за жителями на 01.01.2019г. | | 142778,01 |
| Доход от рекламы и интернет провайдеров | | 30 641,40 |

В 2018 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе ЦО, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, вентиляционных и электрических сетей);
- внутридомовых бойлеров;
- техническое обслуживание ВРУ, ИТП;
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка;
- покраска бордюров, ограждений детской площадки, урн;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.18г.: _____ -14 520,99

Начислено по текущему ремонту за 2018г.: _____ 74 257,25

-Смена светильников под.№4 – 3шт. _____ 1 306,00
-Прочистка наружных канализационных сетей (июнь 2018г.) _____ 17 000,00
-Смена светильников под.1–4шт., под.3–6шт., под.4–2шт., тех.эт.–1шт. _____ 5 663,00
-Кислотная промывка теплообменников ЦО и ГВС _____ 30 000,00
-Смена светильников под.1–4шт., под.2–2шт., под.3–4шт., под.4– 2шт. _____ 5 716,00
-Прочистка наружных канализационных сетей (октябрь 2018г.) _____ 17 000,00
-Смена светильников под.№3 – 2шт. _____ 1 098,00
-Смена кранов: сбросных D-15мм (техэтаж подъезд №2)-2шт, на розливе ЦО D-15мм (техэтаж подъезд №1) -2шт, на розливе ХВС D-25мм подъезд №2-3шт, на стояках ГВС в техподполье D-15мм-2шт, D-25мм-2шт, в мусорокамере подъезд №3 D-15мм-2шт, на врезке ХВС D-15мм-1шт _____ 10 232,00

Итого израсходовано по текущему ремонту за 2018г.: _____ 88 015,00

Перерасход денежных средств на 01.01.19г.: _____ -28 278,74

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;
наш почтовый адрес: 302025 город Орел, улица Бурова дом 3,
адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич