

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**О выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».**  
**ОГРН 1155749005279**

**Уважаемые собственники!**

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: **г. Орел, Московское шоссе д.163А**

Год постройки: 1997 год; Полезная площадь дома: 9094,9 м<sup>2</sup>

Принят в управление с 01.10.2018г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 10, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, газоснабжение- центральное, электроснабжение- центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт  
 жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме  
**№163А, по Московскому шоссе** в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:</b>	<b>2,277</b>	<b>62 127,26</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	<b>7,376</b>	<b>201 251,95</b>
<b>Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:</b>		
- общедомовых инженерных сетей	<b>2,072</b>	<b>56 533,90</b>
- кровли, чердаков, подвалов	<b>0,242</b>	<b>6 602,90</b>
- внутридомового газового оборудования	<b>0,162</b>	<b>4 420,12</b>
- внутридомовых мусоропроводов	<b>0,311</b>	<b>8 485,54</b>
<b>Санитарное содержание и благоустройство, всего:</b>	<b>2,439</b>	<b>66 547,38</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО и КГО</b>	<b>1,00</b>	<b>27 284,70</b>
<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	<b>1,15</b>	<b>31 377,40</b>
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>9,653</b>	<b>263 379,21</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>236 292,93</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2019г.</b>		<b>27 086,34</b>
<b>Доход от интернет провайдеров</b>		<b>2 914,50</b>

**В 2018 году были проведены следующие работы:  
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

**1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:**

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

**2. Санитарное содержание и благоустройство:**

- уборка придомовой территории;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

**По текущему ремонту:**

**Начислено по текущему ремонту за 2018г.:** \_\_\_\_\_ **62 127,26**

- Установка выкатных контейнеров – 4шт. \_\_\_\_\_ 36 000,00
- Монтаж и демонтаж розлива ГВС 50мм в техподполье под.№4 \_\_\_\_\_ 44 137,00
- Смена светильников под козырьками под.№1,2,3,4-4шт., под.№1-2шт., под.№2-2шт., под.№3-2шт., под.№4-1шт. \_\_\_\_\_ 6 604,00
- Смена выключателя – 1шт., смена розетки в техподполье \_\_\_\_\_ 260,00
- Замена участка канализации 100мм в техподполье \_\_\_\_\_ 1 248,00
- Закольцовка ГВ на тех.этаже (установка воздухоотводчиков автоматических – 16 штук, сбросных крановD-1/2 -16 штук) \_\_\_\_\_ 31 840,00

**Итого израсходовано по текущему ремонту:** \_\_\_\_\_ **120 089,00**  
**Перерасход денежных средств на 01.01.19г.:** \_\_\_\_\_ **-57 961,74**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» \_\_\_\_\_ С.А. Михневич