

ОТЧЕТ за 2018 год
О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте :www.egseg.ru

Адрес дома: **Орловский р-н, с. Плещеево, ул. Луговая, 4Б**

Год постройки: 2016 год; Полезная площадь дома: 4942,8 м2

Принят в управление с 01.01.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – скатная, этажность-7, подъездов – 3, холодное водоснабжение – артезианская скважина, водоотведение – центральное, отопление – квартирное отопление (двухконтурный газовый котел), горячее водоснабжение – квартирное двухконтурный газовый котел), электроснабжение – центральное, газоснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 4Б по ул. Луговая в с. Плещеево Орловского района по видам работ:

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:	0,400	23 725,44
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	9,450	560 513,52
Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:		
- общедомовых инженерных сетей	3,021	179 186,39
- кровли, чердаков, подвалов	0,210	12 455,86
- внутримдомового газового оборудования	0,240	14 235,26
Санитарное содержание и благоустройство, в том числе:		
Уборка придомовой территории	2,139	126 871,79
Уборка подъездов	1,410	83 632,18
Благоустройство придомовой территории	0,057	3 380,87
Дератизация и дезинсекция	0,150	8 897,04
Содержание детских и спортивных площадок	0,023	1 364,21
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1,450	86 004,72
Плата за управление многоквартирным домом	0,750	44 485,20
Всего по всем видам работ (начислено):	9,850	584 238,96
Оплачено жителями всего:		514 096,09
Долг за жителями на 01.01.2018г.		187 673,78
Долг за жителями на 01.01.2019г.		257 816,65
Доход от интернет провайдеров		6 264,00

**В 2018 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного водоснабжения, водоотведения, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание водомерного узла и агрегатов;
- промывка Артезианской скважины;
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.18г.: _____ **4 330,44**
Начислено по текущему ремонту за 2018г.: _____ **23 725,44**

- Замена общедомового прибора учета ХВС в техподполье – январь _____ 6 178,00
- Установка обогревателей на л/клетке под.№1,2,3 февраль _____ 1 474,00
- Смена светильника под.№1-1шт. _____ 385,00
- Замена счетчика воды общедомового в техподполье июль _____ 6 178,00
- Смена светильника под.№2 _____ 449,00
- Замена крана 40мм на стояке ХВ в техподполье под.№1 _____ 759,00
- Установка обогревателя на л/клетке подъезд №1 _____ 492,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ **15 915,00**
Остаток денежных средств на 01.01.19г.: _____ **12 140,88**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г, а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич