

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**О выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».**  
**ОГРН 1155749005279**

**Уважаемые собственники!**

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: г. Орел, ул. Кузнецова д.2

Год постройки: 1996 год; Полезная площадь дома: 13127,9 м2

Принят в управление с 01.10.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – ж/б панель, кровля – мягкая, этажность 9-10, подъездов – 6, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, электроснабжение – центральное, газоснабжение – центральное. отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

**№2, по ул. Кузнецова в городе Орле по видам работ**

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:</b>	<b>2,69</b>	<b>423 768,61</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	<b>8,57</b>	<b>1 350 073,24</b>
<b>Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:</b>		
- общедомовых инженерных сетей	2,58	406 439,78
- внутридомового газового оборудования	0,24	37 808,35
- внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,11	17 328,83
- внутридомовых мусоропроводов	0,27	42 534,40
<b>Санитарное содержание и благоустройство, в том числе:</b>		
Уборка придомовой территории	1,82	286 713,34
Уборка подъездов и лифтовых кабин	1,39	218 973,37
Дератизация и дезинсекция	0,13	20 479,52
Содержание детских и спортивных площадок, завоз песка в песочницы	0,03	4 726,05
<b>Сбор и вывоз ТБО и КГО</b>	<b>1,00</b>	<b>157 534,80</b>
<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	<b>1,00</b>	<b>157 534,80</b>
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>11,26</b>	<b>1 773 841,85</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>1 735 824,00</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2018г.</b>		<b>114 883,59</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2019г.</b>		<b>152 901,44</b>
<b>Доход от интернет провайдеров</b>		<b>32 729,40</b>

## В 2018 году были проведены следующие работы:

### По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

#### 1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

#### 2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- механизированная уборка придомовой территории от снега;
- уборка подъездов;
- завоз песка;
- покраска бордюров, скамеек, побелка деревьев;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- механизированная уборка придомовой территории от снега;

### По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.18г.: \_\_\_\_\_ -504 205,93

Начислено по текущему ремонту за 2018г.: \_\_\_\_\_ 423 768,61

-Замена трансформаторов тока в электрощитовой под.№2,5 _____	12 365,00
-Замена колес на контейнерах мусорных под.№1,3,4 _____	3 971,00
-Смена светильников под.№5-3шт., под.№6-3шт. _____	3 752,00
-Смена участков стальных труб в техподполье под.№5,6 _____	17 925,00
-Ремонт скамеек _____	2 534,00
-Приварка резьбы, установка крана 15мм в техподполье под.№2, приварка петель на мусорный клапан под.№4 _____	622,00
-Смена выключателей под.№2,4 – 2шт. _____	244,00
-Замена розлива ХВС 90мм в техподполье под.№6 _____	60 423,00
-Монтаж кровли под.№1 (ливневка) _____	4 180,00
-Замена выключателя автомата под.№4 _____	1 961,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: \_\_\_\_\_ 107 977,00

Перерасход денежных средств на 01.01.19г.: \_\_\_\_\_ -188 414,32

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, адрес электронной почты: [egseg@egseg.ru](mailto:egseg@egseg.ru).

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» \_\_\_\_\_ С.А. Михневич