

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**О выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».**  
**ОГРН 1155749005279**

**Уважаемые собственники!**

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте :[www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)  
 Адрес дома: **Орловский р-н, с. Старцево, ул. Колледжская, 4А**  
 Год постройки: 2015 год; Полезная площадь дома: 3739,7 м<sup>2</sup>  
 Принят в управление с 01.03.2016г., срок действия договора – 3 года.  
 Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом.  
 Технические характеристики дома: материал стен –кирпич, кровля – скатная, этажность-7, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, отопление – ИТП, горячее водоснабжение- ИТП, электроснабжение-центральное, газоснабжение-центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме  
**№ 4А по ул. Колледжская в с.Старцево Орловского района по видам работ:**

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:</b>	<b>0,46</b>	<b>20 643,14</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	<b>13,637</b>	<b>611 979,47</b>
<b>Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:</b>		
- общедомовых инженерных сетей	5,385	241 659,41
- кровли, чердаков, подвалов	0,242	10 860,09
- внутридомового газового оборудования	0,172	7 718,74
<b>Санитарное содержание и благоустройство, всего:</b>	<b>4,481</b>	<b>201 091,15</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО и КГО</b>	<b>2,233</b>	<b>100 209,00</b>
<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	<b>0,978</b>	<b>43 889,12</b>
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>14,097</b>	<b>632 622,61</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>621 354,97</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2018г.</b>		<b>62 447,97</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2019г.</b>		<b>68 305,61</b>
<b>Доход от интернет провайдеров</b>		<b>3 132,00</b>

**В 2018 году были проведены следующие работы:**

**По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

**1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:**

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание ТП.

- общедомовой канализационной станции.
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций .

## 2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- уборка контейнерной площадки;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории
- очистка кровель от снега и наледи;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.
- завоз песка;
- покраска бордюров;
- обработка противогололедной смесью тротуаров;

### По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.18г.: \_\_\_\_\_ -187 503,15  
 Начислено по текущему ремонту за 2018г.: \_\_\_\_\_ 20 643,14

- Устранение засоров общедомовой канализации с заменой насоса фекального в КНС (март 2018г.) \_\_\_\_\_ 30 496,00
- Кислотная промывка теплообменников ЦО и ГВС (май 2018г.) \_\_\_\_\_ 20 000,00
- Установка теплового реле на автомате насосов фекальных в КНС \_\_\_\_\_ 849,00
- Устранение засоров общедомовой канализации с заменой насоса фекального в КНС (июль 2018г.) \_\_\_\_\_ 29 795,00
- Смена светильника под.№1-2шт., под.№2-1шт. \_\_\_\_\_ 1 306,00
- Кислотная промывка теплообменников ГВС (август 2018г.) \_\_\_\_\_ 10 081,00
- Устранение засоров общедомовой канализации с заменой насоса фекального в КНС (август 2018г.) \_\_\_\_\_ 31 429,00
- Устранение засоров общедомовой канализации и аварийный ремонт КНС (октябрь 2018г.) \_\_\_\_\_ 8 371,00
- Устранение засоров общедомовой канализации с заменой насоса фекального в КНС (ноябрь 2018г.) \_\_\_\_\_ 31 006,00
- Замена теплового реле на автомате насосов фекальных в КНС \_\_\_\_\_ 1 218,00
- Замена воздухоотводчиков на тех. этаже – 4шт. (закольцовка ГВС) \_\_\_\_\_ 6 331,00
- Устранение засоров общедомовой канализации с заменой насоса фекального в КНС (декабрь 2018г.) \_\_\_\_\_ 29 357,00
- Замена расходомеров ЦО на первом контуре в тепловом пункте D-32мм – 2штуки - 23 305,00
- Установка насоса циркуляционного на розливе ЦО в техподполье под.№1 под кв. 2-- 6 556,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: \_\_\_\_\_ 230 100,00  
 Перерасход денежных средств на 01.01.19 г.: \_\_\_\_\_ -396 960,01

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г, а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: [egseg@egseg.ru](mailto:egseg@egseg.ru).

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С. А. Михневич