

ОТЧЕТ за 2018 год
О выполнении договора управления многоквартирным домом
ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».
ОГРН 1155749005279

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: **г. Орел, ул. Бурова ,44А**

Год постройки: (1-й этап строительства) 2016 год; Полезная площадь дома: 4387,0 м²
 Принят в управление с 03.06.2016г., срок действия договора – 3 года.

Год постройки: (2-й этап строительства) 2018 год; Полезная площадь дома: 3602,7 м²
 Принят в управление с 01.02.2018г., срок действия договора – 3 года.

Общая полезная площадь дома: 7989,7 м²

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая ,
 этажность 11, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение-
 центральное, газоснабжение-центральное, электроснабжение-центральное, отопление –
 собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная
 котельная.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
 жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 44А по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества, всего:	0,46	42 445,90
Текущий ремонт локальной котельной, всего:	2,50	125 171,97
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	14,653	1 183 162,06
Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:		
- общедомовых инженерных сетей	2,406	222 580,83
- кровли, чердаков, подвалов	0,242	22 330,23
- внутридомового газового оборудования	0,162	14 948,33
- внутридомовых мусоропроводов	0,311	28 697,12
Санитарное содержание и благоустройство, всего:	4,997	460 521,37
Техническое обслуживание локальной котельной	3,69	184 753,82
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1,58	145 792,45
Плата за управление многоквартирным домом	1,265	116 726,22
Всего по всем видам работ (начислено):	17,613	1 350 779,94
Оплачено жителями всего:		1 134 813,99
Долг за жителями на 01.01.2018г.		63 638,81
Долг за жителями на 01.01.2019г.		279604,76
Доход от интернет провайдеров		14 181,00

В 2018 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования, оборудования локальной котельной, ВРУ.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка;
- покраска бордюров;
- механизированная уборка придомовой территории от снега

По текущему ремонту:

Остаток денежных средств на 01.01.18г.: _____ 381,92
Начислено по текущему ремонту конструктивных элементов за 2018г.: _____ 42 445,90
Начислено по текущему ремонту локальной котельной за 2018г.: _____ 125 171,97

- Замена реле контроля за оборудованием лифтов в ВРУ _____ 2 085,00
- Замена таймера уличного освещения в ВРУ _____ 3 178,00
- Смена светильников под.№6 – 3шт. _____ 2 022,00
- Смена ламп ртутных под.№3,4 (освещение двора) _____ 1 566,00
- Замена насоса газового котла №1 с установкой релейного модуля защиты _____ 69 645,00
- Замена насосов газовых котлов №2,3 с установкой релейных модулей защиты _____ 139 289,00
- Замена циркуляционного насоса ГВС с установкой релейного модуля защиты в котельной _____ 53 593,00
- Замена термометров в котельной – 5шт. _____ 6 241,00
- Теплоизоляция трубопроводов ЦО и ГВС в котельной _____ 19 346,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 296 965,00
Перерасход денежных средств на 01.01.2019г.: _____ -128 965,21

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2019г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;
наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

Генеральный директор ООО «ЕГСЭЖ» _____ С.А. Михневич