

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**О выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья».**  
**ОГРН 1155749005279**

**Уважаемые собственники!**

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: г. Орел, ул. Бурова д.14

Год постройки: 1977 год; Полезная площадь дома: 7844,3 м2

Принят в управление с 01.10.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение- центральное, электроснабжение – центральное, газоснабжение – центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт  
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме  
**№14, по ул. Бурова в городе Орле по видам работ**

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:</b>	<b>2,28</b>	<b>214 620,05</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	<b>8,826</b>	<b>830 805,50</b>
<b>Тех. обслуживание, тех. осмотр, аварийный ремонт, в том числе:</b>		
- общедомовых инженерных сетей	2,052	193 158,04
- кровли, чердаков, подвалов	0,242	22 779,85
- внутридомового газового оборудования	0,162	15 249,32
- внутридомовых мусоропроводов	0,311	29 274,93
<b>Санитарное содержание и благоустройство, в том числе:</b>		
Уборка дворовой территории	2,139	201347,49
Благоустройство дворовой территории	0,158	14872,79
Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	1,427	134325,79
Содержание детских площадок и завоз песка в песочницы	0,035	3294,61
Дератизация и дезинсекция	0,15	14119,74
<b>Сбор и вывоз ТБО и КГО</b>	<b>1,00</b>	<b>94 131,60</b>
<b>Плата за управление многоквартирным домом</b>	<b>1,15</b>	<b>108 251,34</b>
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>11,106</b>	<b>1 045 425,55</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>1 039 703,65</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2018 г.</b>		<b>26 651,37</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2019г.</b>		<b>32 413,16</b>
<b>Доход от рекламы и интернет провайдеров</b>		<b>29 249,40</b>

## В 2018 году были проведены следующие работы:

### По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

#### 1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

#### 2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка;
- покраска бордюров, побелка деревьев;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

### По текущему ремонту:

Перерасход денежных средств на 01.01.18г.: \_\_\_\_\_ -11531,97

Начислено по текущему ремонту за 2018г.: \_\_\_\_\_ 214 620,05

- Отделочные работы (ремонт подъезда) под.№2 \_\_\_\_\_ 95 050,84
- Отделочные работы (входные группы, окраска цоколя, окраска газовых труб) под.№1-4 \_\_\_\_\_ 59 240,89
- Замена участков системы ЦО в техподполье \_\_\_\_\_ 51 444,00
- Замена ливневой канализации в техподполье под.№4 \_\_\_\_\_ 8 161,00
- Монтаж кровли (ремонт воронки ливневой канализации подъезд №3, ремонт примыкания кровли над кв. №144) \_\_\_\_\_ 16 249,00
- Замена трансформаторов тока в электрощитовой под.№3 \_\_\_\_\_ 6 871,00
- Замена задвижки d-50мм на обратном водопроводе ГВС в техподполье под.№4 \_\_\_\_\_ 4 286,00
- Ремонт межпанельных швов кв. №109 \_\_\_\_\_ 12 356,00
- Монтаж и демонтаж розлива ХВС d-63мм полипропилен в техподполье \_\_\_\_\_ 120 074,00
- Ремонт перил под.№2 \_\_\_\_\_ 953,00
- Изготовление и монтаж решеток на продухи с окраской \_\_\_\_\_ 2 809,00
- Смена светильников под.№2 \_\_\_\_\_ 449,00
- Смена участка стояка ХВС в техподполье под.№1 \_\_\_\_\_ 3 198,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: \_\_\_\_\_ 381 141,73

Перерасход денежных средств на 01.01.19 г.: \_\_\_\_\_ -178 053,65

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону

509-300; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, адрес электронной почты: [egseg@egseg.ru](mailto:egseg@egseg.ru).

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.А. Михневич

