

## ОТЧЕТ

### О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

#### Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: г. Орел, ул. 1-Курская д.65

Год постройки: 2015 год; Полезная площадь дома: 10781,1 м<sup>2</sup>

Принят в управление с 15.03.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен: (смешанный) 1-3 подъезд – панель, 4-5 подъезд кирпич, кровля – мягкая, этажность 10, подъездов – 5, холодное водоснабжение – центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное, водоотведение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме  
№ 65 по ул. 1-Курская в городе Орле по видам работ:

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>0,517</b>	<b>62 551,94</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	<b>11,063</b>	<b>1 346 373,94</b>
-Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,906	224 203,76
-Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,964	112 166,56
-Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,07	14 877,92
-Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	37 582,91
-Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,758	213 983,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,959	355 064,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	18 112,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,68	217 346,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,265	152 983,81
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>11,58</b>	<b>1 408 925,88</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>1 406 404,85</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2018г.</b>		<b>87 229,31</b>
<b>Доход от рекламы и интернет провайдеров</b>		<b>18 792,00</b>

**В 2017 году были проведены следующие работы:**

**По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

**1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:**

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций;
- внутридомового газового оборудования.

**2. Санитарное содержание и благоустройство:**

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров;
- завоз песка для детских, спортивных площадок;
- механизированная очистка придомовой территории от снега;

**По текущему ремонту:**

<b>Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2017г.</b>	<b>1 794,44</b>
<b>Начислено за текущий ремонт за 2017 год</b>	<b>62 551,94</b>
<b>Итого:</b>	<b>64 346,38</b>
- Смена светильников – 3шт., смена выключателей – 2шт.	2 330,00
- Установка доводчиков под.№1, №2, №3, №4, №5	5 117,00
- Смена частей водосточных труб и колен	5 306,00
- Смена светильников под.№1 – 3шт., под.№2 – 5шт., под.№3 – 2шт., под.№4 – 2шт., смена выключателей под.№4, №5 – 2шт.	8 291,00
- Смена светильников под.№1 эт.1 – 1шт., под.№2 эт.7 – 1шт., под.№4 эт.3,4 – 2шт.	2 877,00
- Ремонт и покраска контейнеров выкатных – 5 шт.	3593,00
- Замена кранов d-32 в техподполье подъезда №2под квартирой №39	1213,00
- Замена водяного счетчика кв.83	186,00
- Установка вентиля на полотенцесушителе стояка ГВС в кв.36	727,00
- Замена преобразователя давления в насосной	5 226,00
<b>Итого израсходовано по текущему ремонту:</b>	<b>34 866,00</b>
<b>Остаток на 01.01.18 г. :</b>	<b>29 480,38</b>

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить по электронной почте или по телефону **509-300**;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул. Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»