

## ОТЧЕТ

### О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017г.

#### Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: г. Орел, ул. Революции, д.3 корпус 1

Год постройки: 2016 год; Полезная площадь дома: 10615,4 м<sup>2</sup>

Принят в управление с 1.07.2017г., срок действия договора – 1 год.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность - 18, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная, водоотведение – центральное, электроснабжение – центральное, газоснабжение (для нужд отопления и горячего водоснабжения) – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме  
№ 3 корпус 1 по улице Революции в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>0,40</b>	<b>25 476,96</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе техобслуживание локальной котельной</b>	<b>10,55</b>	<b>671 954,82</b>
--Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,76	48 406,22
--Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,52	33 120,05
--Работы по техобслуживанию и ремонту локальных котельных	3,80	242 031,12
--Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов и лифтов)	1,45	92 353,98
--Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1,94	123 563,26
--Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,18	75 157,03
--Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	0,90	57 323,16
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>10,95</b>	<b>697 431,78</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>604 384,39</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2018г.</b>		<b>93 047,39</b>
<b>Доход от рекламы и интернет провайдеров</b>		<b>7 490,70</b>

**В 2017 году были проведены следующие работы:  
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

**1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:**

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание повысительных насосов ХВС и насосов пожаротушения, котловых насосов, рециркуляционных насосов ГВС ;
- кровли, техэтажей, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

**2. Санитарное содержание и благоустройство:**

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории
- механизированная уборка снега с придомовой территории.

**По текущему ремонту:**

**Начислено денежных средств по текущему ремонту за 2017 год \_\_\_\_\_ 25 476,96**

- Замена гильзы датчика газового котла №1 в котельной _____	3 389,00
- Установка урн под.№1, №2 _____	3 044,00
- Смена светильников – 4шт. _____	2 720,00
- Окраска вандальных надписей участков фасада по периметру _____	578,00
- Смена доводчиков под.№2 – 2шт. _____	1 868,00
- Изготовление и монтаж перил выхода из калитки _____	1 689,00
- Смена светильников _____	688,00
- Монтаж освещения над калиткой _____	8 975,00
- Смена ламп ртутных под.№1 (освещение двора) _____	2 090,00
- Ремонт дверей и их комплектующих переходных балконов под.№1, №2 _____	4 006,00
- Косметический ремонт стен под.№1 эт.2,4 (после залития) _____	4 500,00
-Установка вентиля d-25мм на стояке ГВС на техэтаже под. №2 над кв. №160 _____	1 002,00

**Итого израсходовано по текущему ремонту: \_\_\_\_\_ 34 549,00**

**Перерасход денежных средств на 01.01.18 г.: \_\_\_\_\_ - 9 072,04**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru.**

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»