

## ОТЧЕТ

### О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

#### Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: г. Орел, ул. Раздольная, д.76 корпус 1

Год постройки: 2016 год; Полезная площадь дома: 15524,3 м2

Принят в управление с 9.02.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 18, подъездов – 3, холодное водоснабжение - центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная, водоотведение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме  
№ 76 корпус 1 по улице Раздольная в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>0,46</b>	<b>88 116,29</b>
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	<b>11,731</b>	<b>2 245 525,87</b>
--Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,796	312 597,30
--Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,872	145 493,74
--Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	54 117,71
--Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,11	20 492,08
--Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,61	454 551,50
--Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3,037	523 199,96
--Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,58	340 913,63
--Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	26 080,82
--Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,265	242 319,80
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	<b>12,191</b>	<b>2 333 642,16</b>
<b>Оплачено жителями всего:</b>		<b>2 400 006,40</b>
<b>Долг за жителями на 01.01.2018г.</b>		<b>293 983,25</b>
<b>Доход от рекламы и интернет провайдеров</b>		<b>12 449,70</b>

**В 2017 году были проведены следующие работы:  
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, канализационных, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание повысительных насосов ХВС,
- кровли, техэтажей, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории; уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покраска бордюров
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка на детскую площадку;
- механизированная уборка снега с придомовой территории

**По текущему ремонту:**

<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2017 года</b>	<b>8 659,58</b>
<b>Начислено денежных средств по текущему ремонту за 2017 год</b>	<b>88 116,29</b>
<b>Итого</b>	<b>96 775,87</b>

- Замена электросчетчиков кв. №30, №32, №60	519,00
- Замена электросчетчика кв. №64	177,00
- Замена электросчетчика кв. №21	177,00
- Смена светильников под. №1 – 12 шт., под. №2 – 5 шт., под. №3 – 8 шт.	16 869,00
- Замена электросчетчиков кв. №1, №50, №196, пом. №282	708,00
- Замена крана d32мм в техподполье	600,00
- Замена кранов d25мм в техподполье	1 192,00
- Установка урны напротив детской площадки между лавочками	1 576,00
- Смена кранов в кв.197 d20мм на радиаторах и муфты	1 217,00
- Смена вентиля d- 25 на розливе ХВС в техподполье под кв.124	590,00
- Замена электросчетчиков кв. №131, №165, №177, №226	708,00
- Замена зонта вентиляционной шахты на крыше под. №3	8 385,00
- Замена электросчетчиков кв. №45, №78, №242,	519,00
- Смена кранов в кв.229, 230 d20мм на радиаторах, кв.10 смена муфт на п/сушителе	2 436,00
- Смена светильников под. №1 – 1шт., под. №2 – 2шт., под. №3 – 1шт.	2 800,00
- Замена электросчетчиков кв. №29, №38, №51, №63, №118, №129, №130	1 238,00
- Замена колес на контейнерах мусорных	2 659,00
- Замена электросчетчика кв. №229	177,00
- Замена электросчетчиков кв. №46, №71, №138, №143, №152, №205, №232	1 238,00
- Ремонт контейнеров	1 421,00
- Смена тройников d-15мм в насосной на датчике давления ХВС	619,00
- Смена светильников – 8шт., установка плафонов – 27шт.	8 356,00

<b>Итого израсходовано по текущему ремонту:</b>	<b>54 181,00</b>
<b>Остаток на 01.01.18 г. :</b>	<b>42 594,87</b>

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»