

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Раздольная д.55

Год постройки: 1996 год; Полезная площадь дома: 4045,7 м²

Принят в управление с 01.07.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№55, по ул. Раздольной в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:	2,507	60 762,15
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	8,812	213 576,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,537	37 252,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,849	20 577,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,07	1 696,59
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	7 537,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	3 635,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,427	34 586,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,318	56 181,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,00	24 237,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,15	27 872,55
Всего по всем видам работ (начислено):	11,319	274 338,60
Оплачено жителями всего:		256 016,29
Долг за жителями на 01.01.2018г.		18 322,31
Доход от рекламы и интернет провайдеров		7 229,7

**В 2017 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, техэтажей, подвалов, наружных ограждающих конструкций .

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- опиловка аварийных деревьев;
- покос травы на придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- механизированная уборка придомовой территории от снега;

По текущему ремонту:

Всего начислено денежных средств по текущему ремонту за 2017год	_____ 60 762,15
- Установка выкатных контейнеров – 2шт.	_____ 15 000,00
- Врезка кранов d-15мм на стояки ливневой канализации в техподполье	_____ 1 480,00
- Установка крана –« американка» d-25мм на стояке ГВС в техподполье под. №1	_____ 2 414,00
- Смена светильников под.№2 эт.7 – 2шт.	_____ 1 414,00
- Монтаж кровли (машинное помещение под.№2)	_____ 12 598,00
- Смена участка ГВС в техподполье	_____ 1 646,00
- Установка воздухоотводчиков на тех. эт. под.№1	_____ 4 113,00
- Смена светильников под.№1 – 6шт., смена выключателей под.№2 тех. эт. – 2шт. , смена розеток т/п – 1шт., пом. уборщицы – 1шт., тех. эт. – 1шт.	_____ 4 800,00
- Смена участков ливневой канализации в под.№1	_____ 1 225,00
- Смена светильников – 6шт., смена выключателей – 1шт.	_____ 4 759,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 49 449,00

Остаток денежных средств на 01.01.18 г. : _____ 11 313,15

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»