

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Раздольная, д. 41А

Год постройки: 2013 год; Полезная площадь дома: 5802,00 м2:

площадь квартир- 5136,5м2; офисов – 665,5 м2.

Принят в управление с 01.09.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 9-10, подъездов – 3, холодное водоснабжение - центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная, водоотведение- центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение- центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 41 А по улице Раздольная в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего:	1,932	44 837,86
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе техобслуживание и ремонт локальной котельной:	15,945 12,992	362 190,67
--Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,796	41 681,57
--Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,964	22 372,51
--Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	6 389,81
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,07	1 624,56
--Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,11	2 552,88
--Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,427	29 319,14
--Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,473 2,438	57 300,21
--Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,18	24 244,28
--Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	3 481,20
--Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,265	29 358,08
--Работы по техобслуживанию и ремонту локальной котельной	6,199	143 866,39
Всего по всем видам работ (начислено):		407 028,53
Оплачено жителями всего:	17,877 14,924	297 335,88
Долг за жителями на 01.01.2018г.		109 692,65
Доход от рекламы и интернет провайдеров		4 993,80

**В 2017 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, канализационных, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание рециркуляционных насосов ГВС, повысительных насосов ХВС, локальной котельной;
- кровли, техэтажей, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории
- механизированная уборка снега с придомовой территории.

По текущему ремонту:

Начислено денежных средств по текущему ремонту за 2017год _____ 44 837,86

- Смена светильников 5 шт. над входами мусор. Камер и входов в подвал _____ 3 369,00

- Монтаж крылец входов в под.№1, №2, №3- замена керамической плитки, установка парапетов из оцинкованной стали _____ 43 053,00

- Смена светильников – 3шт., смена розеток – 1шт. _____ 4 549,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 50 971,00

Перерасход денежных средств на 01.01.18 г.: _____ - 6 133,00

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru.**

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»