

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Родзевича-Белевича д.8

Год постройки: 2016 - 2017 год; Полезная площадь дома: 15627,9 м2

Принят в управление с 01.09.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 7-10, подъездов – 9, холодное водоснабжение - центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная, водоотведение-центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№8 по ул. Родзевича-Белевича в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:	0,46	80 639,96
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	10,805	1 897 384,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,906	339 062,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,964	162 592,67
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,07	21 566,50
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	54 478,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,708	305 494,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,851	460 491,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	26 254,87
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,58	305 681,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,265	221 759,90
Всего по всем видам работ (начислено):	11,265	1 978 024,14
Оплачено жителями всего:		1 893 633,18
Долг за жителями на 01.01.2018г.		140 320,24
Доход от рекламы и интернет провайдеров		14 094,00

**В 2017 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, техэтажей, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покраска бордюров;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка на детскую площадку;
- механизированная уборка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2017 года _____ 8 333,28

Начислено денежных средств по текущему ремонту за 2017 год _____ 80 639,96

Итого _____ 88 973,24

- Установка урн на детской площадке _____ 9 403,00
- Замена электросчетчика кв. №32 _____ 177,00
- Смена светильников под.№1–5шт., под.№7–1шт., установка плафона под.№1–1шт. ___ 4 255,00
- Смена светильников под.№1–4шт, под.№2–2шт., под.№3–3шт., под.№5- 2шт, под.№6 – 2шт., под.№7 – 4шт., под.№9 – 3шт. _____ 13 500,00
- Смена светильников – 1шт., установка плафонов – 2шт. _____ 8 015,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 35 350,00

Остаток денежных средств на 01.01.18г.: _____ 53 623,24

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону

509-300;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты:

egseg@egseg.ru.

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»