

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, Московское шоссе, д. 155А

Год постройки: 2015 год; Полезная площадь дома: 13452,4 м²

Принят в управление с 15.02.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность-15-18, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, отопление – ИТП, горячее водоснабжение- ИТП, водоотведение центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№155А по Московскому шоссе в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего:	0,46	74 047,01
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	11,12	1 777 589,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,703	407 042,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,898	107 995,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,25	33 900,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,158	349 331,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,231	336 659,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	22 600,03
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,58	255 057,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,15	177046,14
Всего по всем видам работ (начислено):	11,58	1851636,66
Оплачено жителями всего:		1902235,52
Долг за жителями на 01.01.2018г.		121520,22
Доход от рекламы и интернет провайдеров		10875,00

В 2017 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализационных, вентиляционных и электрических сетей);
- внутридомовых бойлеров;
- техническое обслуживание ИТП, насосов ХГВС и ЦО;
- кровли, техэтажей, подвалов, наружных ограждающих конструкций.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка на детскую площадку;
- покраска бордюров;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2017год _____	5 890,52
Начислено денежных средств по текущему ремонту за 2017 год _____	74 047,01
Итого _____	79 937,53

- Замена электросчетчиков кв. №25,№30,№51,№53,№119,№125,№131 _____	1238,00
- Монтаж фланцевой катушки подающего розлива ЦО в ИТП d-89мм _____	2700,00
- Замена электросчетчиков кв. №52, №116 _____	342,00
- Покраска ограждения детской площадки _____	2075,00
-Кислотная промывка теплообменников ЦО и ГВС _____	30 000,00
- Замена электросчетчиков кв. №43,№127,№159,№190,№197 _____	872,00
-Смена кранов в кв.199 – 2шт., кв.209 – 6шт. d20мм на радиаторах _____	1 949,00
-Смена свет-ков под.№1–3шт.,п.№3–1шт.,п.№4–3шт.,уст.плафона п.№3 – 1шт. _____	4 903,00
- Замена электросчетчика кв. №29 _____	177,00
- Замена электросчетчиков кв. №7,№120,№171,№202 _____	708,00
- Замена электросчетчика кв.№223 _____	177,00
- Замена слуховых окон в техподполье – 3шт. _____	5 675,00
- Замена электросчетчиков кв №14,№42,№103,№143,№156,№167,№189,№208 _____	1406,00
-Смена светильников под.№1-10шт.,п.№2–4шт.,п.№3-4шт.,п.№4–л/к-7шт. _____	16 869,00
-Смена частей водосточных труб _____	840,00
-Устройство пандуса для колясок под.№3,4 _____	5354,00
-Смена светильников – 31шт., установка плафонов – 38шт. _____	25 069,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 100 354,00
Перерасход денежных средств на 01.01.18г.: _____ -20 416,47

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону

509-300;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru.**

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»