

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017год.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте :www.egseg.ru

Адрес дома: **Орловский р/н, с. Плещеево, ул. Луговая, 4Б**

Год постройки: 2016 год; Полезная площадь дома: 4942,8 м²

Принят в управление с 01.01.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – скатная, этажность-7, подъездов – 3, холодное водоснабжение - скважина, отопление – автономное (квартирный двухконтурный газовый котел), горячее водоснабжение – автономное (квартирный двухконтурный газовый котел), водоотведение – центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 4Б по ул. Луговая в с. Плещеево Орловского района по видам работ:

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:	0,40	23 725,44
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	9,45	555 662,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,29	135 828,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,7	41 519,52
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,16	9 490,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,5	88 970,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,14	126 931,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,13	7 710,77
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,78	105 578,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	0,75	44 485,20
Всего по всем видам работ (начислено):	9,85	579 387,68
Оплачено жителями всего:		401 113,10
Долг за жителями на 01.01.2018г.		187 673,78
Доход от рекламы и интернет провайдеров		6 960,00

**В 2017 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание агрегатной и щитов управления насосной станции;
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций .

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Начислено средств на текущий ремонт за 2017 год	23725,44
- Смена электрического автомата в агрегатной	622,00
- Смена электрических выключателей (вход в подвал – 1шт., вход в офисы – 1шт.)	227,00
- Смена светильников на л/клетке под.№1 – 6шт., под.№2 – 6шт., под.№3 – 6шт.	12 527,00
- Установка малой диспетчеризации на щит управления ХВС в агрегатной	5 559,00
- Замена элемента питания на модеме	460,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ **19 395,00**
Остаток денежных средств на 01.01.18 г.: _____ **4 330,44**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018, а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»