

# ОТЧЕТ

## О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

### Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : [www.egseg.ru](http://www.egseg.ru)

Адрес дома: г. Орел, ул. Кузнецова д.2

Год постройки: 1996 год; Полезная площадь дома: 13127,9 м2

Принят в управление с 01.10.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель ЖБ, кровля – мягкая , этажность 9-10, подъездов – 6, холодное водоснабжение - центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, водоотведение- центральное, газоснабжение - центральное, электроснабжение - центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме  
№2, по ул. Кузнецова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
<b>Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:</b>	2,69	423 768,61
<b>Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:</b>	8,57	1 350 179,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,76	277 261,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,73	115 000,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,16	25 205,57
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0,11	17 328,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,27	42 534,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,13	20 479,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,56	245 754,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1,85	291 439,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,00	157 534,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,00	157 534,80
<b>Всего по всем видам работ (начислено):</b>	11,26	1 773 948,48
<b>Оплачено жителями всего:</b>		1 721 931,06
<b>Долг за жителями на 01.01.2018г.</b>		114 883,59
<b>Доход от рекламы и интернет провайдеров</b>		34 817,40

**В 2017 году были проведены следующие работы:**

## По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

### 1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций .

### 2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- завоз песка для детской площадки;
- покраска бордюров;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

### По текущему ремонту:

**Перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2017 год \_\_\_\_\_ - 14 874,53**  
**Начислено на текущий ремонт за 2017 год \_\_\_\_\_ 423 768,61**

-Замена трассы (канализация) под.№2 техподполье _____	4 842,00
-Замена каната ограничителя скорости лифта под.№1 _____	2 730,00
-Замена каната ограничителя скорости лифта под.№2 _____	2 730,00
-Замена каната ограничителя скорости лифта под.№3 _____	2 730,00
-Замена каната ограничителя скорости лифта под.№4 _____	2 519,00
-Замена стояка ЦО на лестничной клетке под.№2 эт.1 с изготовлением регистра _____	19 281,00
-Замена розлива ХГВС и запорной арматуры в техподполье под.№1-3 _____	498 823,00
-Смена ламп ртутных над под.№2, №3, №4, №5 (освещение двора) _____	3 051,00
-Окраска газовой трубы по фасаду здания _____	17 047,00
-Смена кранов в с/у на врезке ХГВС в кв.119 _____	981,00
-Замена вводной задвижки ЦО- d-100мм в т/подполье подъезда №6 _____	6 784,00
-Замена стояка ЦО на лестничной клетке под.№6 эт.1 с заменой радиаторов _____	23 969,00
-Монтаж кровли кв.190, 191, 224 _____	37 753,00
-Монтаж кранов ЦО d15мм - 150 шт.в техподполье _____	59 381,00
-Монтаж розлива ХГВС в техподполье под.№4 _____	172 128,00
-Ремонт межпанельных швов кв.№43,№93,№105 _____	21 710,00
-Замена колес на контейнерах мусорных _____	1 493,00
-Смена светильников под. №2, №3, №5 – 12шт.,и выключателя под. №5 эт.2 – 1шт. _____	8 227,00
-Смена стекол под.№2 эт.2,3 _____	536,00
-Монтаж кровли (кв.40, машинное помещение под.№1, №3) _____	21 427,00
-Смена стекол под.№5 эт.1 тамбур _____	976,00
-Смена стекол (машинное отделение под.№2, 3, 5, 6) _____	1 074,00
-Смена светильников – 3шт., смена выключателей – 2шт. _____	2 906,00

**Итого израсходовано по текущему ремонту: \_\_\_\_\_ 913 098,00**  
**Перерасход денежных средств на 01.01.18 г. : \_\_\_\_\_ - 504 203,92**

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.

ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»