

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте :www.egseg.ru
Адрес дома: Орловский р/н, с. Старцево, ул. Колледжская, 4А
Год постройки: 2016 год; Полезная площадь дома: 3739,7 м2
Принят в управление с 01.03.2016г., срок действия договора – 3 года.
Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом.
Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – скатная, этажность-7, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, отопление – ИТП, горячее водоснабжение- ИТП, газоснабжение – центральное, электроснабжение центральное, водоотведение КНС.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 4А по ул. Колледжская в с.Старцево Орловского района по видам работ:

| Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. | Всего (в рублях) | |
|--|--------------------|------------------|
| | Размер платы, руб. | Начислено |
| | . | |
| Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе: | 0,46 | 19296,85 |
| Содержание общего имущества дома, всего, в том числе: | 13,637 | 590955,41 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5,763 | 244194,93 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,165 | 47905,56 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 0,07 | 5160,79 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,8 | 77411,79 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 2,531 | 104808,83 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,15 | 6282,7 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 1,18 | 64173,25 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 0,978 | 41017,03 |
| Всего по всем видам работ (начислено): | 14,097 | 610252,26 |
| Оплачено жителями всего: | | 598362,77 |
| Долг за жителями на 01.01.2018г. | | 62447,97 |
| | | |
| Доход от рекламы и интернет провайдеров | | 4176,00 |

**В 2017 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- техническое обслуживание ИТП.
- общедомовой канализационной станции.
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций .

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров;
- завоз песка для детской площадки;
- очистка кровель от снега и наледи;
- механизированная очистка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2017 год _____ -183 641,44
Начислено на текущий ремонт за 2017 год _____ 19 296,85

- Смена светильников САВ под.№№ 1.2 – 32 шт. _____ 21 563,00
- Замена электросчетчика кв. №76 _____ 177,00
- Замена электросчетчика кв. №43 _____ 177,00
- Кислотная промывка теплообменников ЦО и ГВС _____ 20 000,00
- Монтаж участка розлива ГВС, запорн. и балансиров. арматуры в т/под. под.№2 ____ 73 465,00
- Замена датчика термосопротивления на обратном клапане в ИТП _____ 2 154,00
- Установка реле на насосы ГВС (апрель 2017г.) _____ 4 564,00
- Установка реле на насосы ЦО (июль 2017г.) _____ 4 564,00
- Устранение засоров и ремонт КНС (март 2017г.) _____ 3 905,00
- Устранение засоров ремонт КСН (июнь 2017г.) _____ 3 905,00
- Устранение засоров с заменой насосов фекальных в КНС – 2 шт. (июль 2017г.) ____ 44 856,00
- Устранение засоров с заменой насоса фекального в КНС - 1 шт.(ноябрь 2017г.) ____ 29 759,00
- Замена воздухоотводчиков на тех. этаже – 4шт., кв.41,43 _____ 8 391,00
- Замена розлива ГВС, запорной и регул. арматуры под. №№1,2 т/подполье _____ 161 893,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 379 373,00
Перерасход денежных средств на 01.01.18 г.: _____ - 543 717,59

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018, а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.