

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте: www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Бурова, д.44А

Год постройки: (1-й этап строительства) 2016 год; Полезная площадь дома: 4387,0 м²

Принят в управление с 03.06.2016г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – кирпич, кровля – мягкая, этажность 11, подъездов – 2, холодное водоснабжение - центральное, отопление – собственная автономная котельная, горячее водоснабжение – собственная автономная котельная, газоснабжение - центральное, электроснабжение – центральное, водоотведение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме
№ 44А по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:	0,46	22636,92
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	10,963	555973,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,906	126766,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,964	45642,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	15293,08
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,07	6054,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,758	80492,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,959	128951,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	7370,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,58	83177,52
Плата за управление многоквартирным домом:	1,265	62251,53
Всего по всем видам работ (начислено):	11,423	578610,36
Оплачено жителями всего:		562178,75
Долг за жителями на 01.01.2018г.		63638,81
Доход от рекламы и интернет провайдеров		7830,00

В 2017 году были проведены следующие работы:

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:

- внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
- кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций .
- внутридомового газового оборудования.

2. Санитарное содержание и благоустройство:

- уборка придомовой территории;
- уборка подъездов;
- дератизация и дезинсекция;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- покос травы на придомовой территории;
- покраска бордюров;
- завоз песка для детской площадки;
- механизированная уборка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2017год _____	10 144,61
Начислено на текущий ремонт за 2017 год _____	22 636,92
Итого: _____	32 781,53

- Смена кранов d15мм в мусорокамере под.№5 _____	872,00
- Смена лампы ртутной над под.№6 (освещение двора) _____	1 661,00
- Установка крана d50мм на кровле для пожаротушения над под.№5 _____	1 690,00
- Смена ламп ртутных под.№5, №6 (освещение двора) _____	2 233,00
- Смена светильников под.№5 – 6шт., под.№6 – 2шт. _____	5 600,00
- Смена светильников под.№5 – 8шт., под.№6 – 4шт.,смена выключателя – 1шт. _____	8 227,00
- Смена ламп ртутных под.№5, №6 _____	1 972,00
- Ремонт стяжек на подоконниках л/ клетки подъезда №6 _____	1391,00
- Замена фановой канализации d-100 мм т/этаж подъезда №6 _____	658,00
- Замена сгона и контргайки розлива ЦО d-50 мм в техподполье подъезда №5 _____	852,00
- Замена электросчетчика кв. №224 _____	177,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____	25 333,00
Остаток на 01.01.2018г.: _____	7 448,53

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**;

наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: egseg@egseg.ru.