

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» за 2017 год.

Уважаемые собственники!

Мы благодарим за доверие, которое Вы оказали нам, поручив ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья» управлять Вашим многоквартирным домом и стараемся оправдать его. С информацией о нашей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011г. за №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайте : www.egseg.ru

Адрес дома: г. Орел, ул. Бурова д.14

Год постройки: 1977 год; Полезная площадь дома: 7844,3 м²

Принят в управление с 01.06.2017г., срок действия договора – 3 года.

Тип благоустройства: Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.

Технические характеристики дома: материал стен – панель, кровля – мягкая, этажность 9, подъездов – 4, холодное водоснабжение - центральное, отопление – центральное, горячее водоснабжение – центральное, газоснабжение – центральное, электроснабжение – центральное, водоотведение – центральное.

Информация о поступлении и расходовании платы за содержание и текущий ремонт
жилого помещения управляющей организации в многоквартирном доме

№14, по ул. Бурова в городе Орле по видам работ

Виды обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Всего (в рублях)	
	Размер платы, руб.	Начислено
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:	2,28	125 195,03
Содержание общего имущества дома, всего, в том числе:	8,826	476 248,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,537	82 067,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,849	45 606,76
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,07	4 549,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,311	16 755,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15	8 079,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,427	76 889,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,332	125 446,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,00	54 910,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,15	61 969,97
Всего по всем видам работ (начислено):	11,106	601 443,10
Оплачено жителями всего:		574 791,73
Долг за жителями на 01.01.2018г.		26 651,37
Доход от рекламы и интернет провайдеров		11 144,70

**В 2017 году были проведены следующие работы:
По содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

По содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Техническое обслуживание и аварийный ремонт:
 - внутридомовых инженерных сетей (в том числе холодного и горячего водоснабжения, канализационных, газовых, вентиляционных и электрических сетей);
 - кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций .
 - внутридомового газового оборудования

2. Санитарное содержание и благоустройство:
 - уборка придомовой территории;
 - уборка подъездов;
 - дератизация и дезинсекция;
 - вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
 - покос травы на придомовой территории;
 - покраска бордюров;
 - завоз песка для детской площадки;
 - механизированная очистка придомовой территории от снега.

По текущему ремонту:

Начислено за 2017 год _____ 125 195,03

- Замена шкива ограничителя скорости лифта под.№3 _____	2 315,00
- Монтаж кровли кв. 108, 144, ливневка над под.№3 – 50 м/кв. _____	15 712,00
- Смена розлива ЦО d32мм в техподполье под.№4 _____	5 523,00
- Монтаж парапетов подъезды № 3,4 – 100 м/п _____	60 742,00
- Монтаж кровли под.№2 машинное помещение 33,5м/кв. _____	10 453,00
- Смена светильников под.№2, №3 – 9шт., смена выключателя – 1шт. _____	6 204,00
- Ремонт контейнеров под.№1, №4 _____	1 421,00
- Смена светильников – 2шт., смена выключателей – 1шт. _____	1 565,00
- Замена вводных задвижек ЦО в техподполье под. №4, d -100мм, 2шт. _____	17 060,00
- Ремонт задвижек в теплоузлах ЦО _____	4 431,00
- Замена вводной задвижки ГВС в техподполье d-80мм, 1 шт. _____	6 327,00
- Покраска оборудования детских спортивных площадок _____	3 686,00
- Замена розлива ЦО d-57мм в теплоузле подъезда №2 _____	1 288,00

Итого израсходовано по текущему ремонту: _____ 136 727,00

Перерасход денежных средств на 01.01.18 г. : _____ 11 531,97

Уважаемые собственники, Вы имеете право внести свои предложения в план текущего ремонта на 2018г., а также своё мнение о работе нашей управляющей организации Вы можете направить на адрес электронной почты или по телефону **509-300**; наш почтовый адрес: 302025 г. Орел, ул.Бурова,3, адрес электронной почты: **egseg@egseg.ru**.